



# EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

55 Bd Docteur Valois  
38140 RENAGE

**Nombre de Conseillers**

En exercice : 27

Présents : 14

Votants : 23

Dont procurations : 9

**OBJET** : Mise en place et règlement pour les ventes ambulantes sur la commune de Renage

## CONSEIL MUNICIPAL DU 17 SEPTEMBRE 2024

L'an deux mille vingt-quatre, le dix-sept septembre à 19h, s'est réuni le Conseil municipal de la ville de Renage,  
Dûment convoqué en session ordinaire, à la salle Pierre Girerd du Centre socioculturel, sous la présidence de Madame Amélie Girerd, Maire.

Date de la convocation du Conseil municipal : 9 septembre 2024

**Présents (es) :** MMS. GIRERD - CORONINI - WILT – BASSEY - DONNET – PONZONI-ECOSSE – BERTONA - ROYBON – TODESCHINI - IDELON – THERON - JANON - RAZAFINJATOVO.

**Procurations :**

Mme SEGUI donne procuration à M. JANON

M. SPOSITO donne procuration à Mme TODESCHINI

M. LITAUD donne procuration à M. IDELON

Mme NAVARRO donne procuration à Mme DONNET

Mme BOULAÏD donne procuration à Mme GIRERD

Mme SOLEILHAC donne procuration à M. BASSEY

Mme VEUTHAY donne procuration à Mme PONZONI

M. PEREZ-GIRALDEZ donne procuration à M. ECOSSE

Mme PERRIOLAT donne procuration à M. CORONINI

**Excusés (ées) :**

MMS. FENOLI - DE LOS RIOS - CANFORA - BLOUZARD

Monsieur Alexandre Ecosse a été désigné secrétaire de séance

Invitée par Madame le Maire, Madame Pascale Ponzoni, Adjointe en charge de l'Animation et de la vie associative, informe l'assemblée que depuis plusieurs années, des marchands ambulants et restaurants mobiles (food-trucks, camions à pizza...) s'installent selon un calendrier défini sur des emplacements situés sur le domaine public de la commune de Renage. Au regard de la réglementation en vigueur, il convient maintenant d'en fixer le cadre afin de pouvoir disposer d'un règlement opposable à toute personne souhaitant pratiquer une activité de marchand ambulant.

*Vu l'article L. 113-2 du Code de la voirie routière*

*Vu les articles L. 2213-1 et L. 2213-6 du Code Général des Collectivités Territoriales (CGCT)*

**Considérant** la nécessité pour la commune de Renage de se doter d'un règlement intérieur pour les ventes ambulantes,

Le Conseil municipal, après en avoir délibéré à l'unanimité **DÉCIDE**

- **D'ADOPTER** le règlement intérieur présenté.
- **DE DIRE** qu'il prendra effet à compter du 1<sup>er</sup> octobre 2024.

Le Maire



**Amélie Girerd**

- Transmis au représentant de l'Etat le : 24 septembre 2024
- Publié le : 24 septembre 2024

# Règlement intérieur

## D'autorisation d'occupation de l'espace public

### Vente ambulante

#### Préambule

Le présent règlement a pour objet de fixer les conditions et les modalités selon lesquelles devront s'effectuer les offres de ventes ambulantes sur le domaine public de la ville de Renage.

#### CHAPITRE I – Organisation générale

##### Article 1 – Autorisation

Le Maire est la seule autorité à pouvoir accorder une autorisation d'occupation du domaine public sur la commune.

Afin de pouvoir y prétendre, le bénéficiaire doit en faire la demande a minima 1 mois avant la date prévue d'installation.

##### Article 2 – Modification, travaux.

La commune se réserve le droit d'apporter au lieu, jour, heures et conditions fixés pour la tenue de la prestation ambulante, toute modification jugée nécessaire, pour des motifs liés à l'intérêt général, sans qu'il en résulte un droit à indemnité pour quiconque.

Si par suite de travaux liés au fonctionnement de la commune, des professionnels se trouvent momentanément privés de leur place, il leur sera, dans la mesure du possible, attribué un autre emplacement par priorité.

##### Article 3 – Autorisation de vente

Sont autorisés de manière régulière sur l'espace public de Renage :

- Les commerçants revendeurs en alimentation, fleurs ou articles manufacturés de consommation courante ;
- Les artisans proposant leurs œuvres ou produits de leur fabrication.

##### Article 4 – Colportage

Le colportage est interdit, toute livraison devant être justifiée par un document (commande, facture...).

#### CHAPITRE II - Les emplacements

##### Article 5 – Conditions d'attribution des emplacements

Toute personne prenant un emplacement sur le domaine public est réputée avoir pris connaissance du présent règlement. Elle accepte de s'y conformer en tous points.

L'administration municipale définit le nombre et les dimensions des emplacements. Quel que soit le métrage attribué et occupé, nul ne peut augmenter l'emprise au sol de son étal sans avoir obtenu son accord préalable.

Les règles d'attribution des emplacements sur le domaine public sont fixées par le Maire qui se fonde sur la meilleure occupation possible de l'espace public.

En conséquence, l'attribution des emplacements s'effectue en fonction :

- du commerce exercé ;
- des besoins ;
- de l'assiduité de fréquentation par les professionnels y exerçant déjà
- du rang d'inscription des demandes.

Les emplacements sont attribués dans l'ordre chronologique d'inscription sur le registre prévu à cet effet, sous réserve que les professionnels soient en mesure de fournir les documents attestant de leurs qualités.

Il existe deux formes d'occupation :

- Emplacement payable au trimestre ou à l'année ;
- Emplacement dit « passager » payable à la journée ;

#### Article 6 – Modalités d'obtention des emplacements réguliers

Toute personne désireuse d'obtenir régulièrement un emplacement sur le marché doit en faire la demande par écrit ou via le formulaire disponible sur le site [www.ville-renage.fr](http://www.ville-renage.fr) (rubrique mes démarches).

Cette demande devra obligatoirement mentionner : nom, prénom et adresse du demandeur ainsi que l'activité précise exercée et la surface nécessaire. Des justificatifs professionnels seront demandés avant acceptation. Le renouvellement de l'emplacement se fera chaque année par tacite reconduction.

Un planning d'occupation sera validé entre le commerçant et la commune. Il servira de base au paiement de la redevance. Tout changement devra faire l'objet d'une demande écrite. Chacun pourra interrompre son activité pendant les congés annuels ou de manière ponctuelle.

Toute personne pourra mettre fin à son emplacement par courrier adressé au Maire au moins un mois avant la date d'échéance.

### CHAPITRE III – Les principes généraux de l'installation

#### Article 7 – Les documents généraux et l'installation

Tous commerçants non sédentaires devront être en mesure de présenter les documents professionnels liés à leur statut, à savoir :

- Un exemplaire du Cerfa n° 14023\*01 –il appartient au bénéficiaire de présenter le dernier modèle de Cerfa en cours de validité-.
- La photocopie d'une pièce d'identité
- Un extrait d'inscription au Registre de commerce et des sociétés (RCS) ou au registre des métiers (RM) datant de moins de 3 mois
- Carte de commerçant non sédentaire (CNS) ou l'attestation provisoire délivrée par la Chambre de Commerce et d'industrie ou la Chambre de Métiers et de l'Artisanat.
- Ou pour les producteurs, le dernier appel de cotisation à la caisse de la Mutualité Sociale Agricole (MSA)

Les commerçants devront présenter leurs documents professionnels ainsi qu'un justificatif d'identité avec photographie, à toute réquisition d'un agent assermenté de la Commune.

#### Article 8 – L'assurance professionnelle

Tous les commerçants présents sur le domaine public de la commune devront justifier d'une assurance couvrant, au titre de l'exercice de leur profession et de l'occupation de leur emplacement, leur responsabilité civile professionnelle pour les dommages corporels et matériels causés à quiconque par eux, leurs suppléants ou leurs installations. Les modalités de contrôles seront les mêmes que celle de l'article 7. Elle devra être représentée à chaque renouvellement annuel.

#### Article 9 – Droits d'occupation/tarifs

L'occupation d'un emplacement sur le domaine public donne lieu à perception de droits de place pour occupation privative du domaine public. Les montants des droits de place sont fixés par délibération du Conseil municipal pour les commerçants et les passagers.

Ces droits sont calculés au mètre linéaire de l'emplacement occupé.

Ces droits se règlent au trimestre civil et par anticipation et sont payés directement au Centre des finances publiques dont dépend la commune de Renage  
Tout trimestre commencé est dû.

Les tarifs sont fixés de la façon suivante :

- 0.50€ par mètre linéaire et par jour d'occupation
- Forfait électricité :
  - 10€ par trimestre pour une puissance maximale utilisée de 2000W/ jour
  - 20€ par trimestre à partir d'une puissance électrique utilisée de 2001W/ jour

Toutefois, les arrêts maladie supérieurs à 3 mois pourront donner lieu, après avis de la commission Animation, à la réduction de tout ou partie de la redevance. Le commerçant conservera le bénéfice de son emplacement sur présentation de justificatif.

Un justificatif du paiement des droits de place sera établi, conformément à la réglementation en vigueur, et sera remis à tout occupant d'emplacement.

Le non-paiement du droit de place entraîne l'éviction immédiate du domaine public sans préjudice des poursuites exercées par la commune.

#### CHAPITRE IV – Sécurité

Les commerçants ne doivent créer ni gêne ni nuisance pour les riverains, depuis leur arrivée et jusqu'à leur départ.

#### Article 10 - Sécurité des usagers et respect du domaine public

Les structures mises en place devront être conformes aux normes en vigueur en matière de solidité et de résistance. Leur installation sur la voie publique devra remplir les conditions requises en matière de sécurité et de respect des cheminements des piétons et des personnes malvoyantes.

Les occupants d'emplacements sont tenus de prendre toutes les dispositions utiles, au moment de la mise en place de leurs matériels, afin de ne pas détériorer le revêtement du sol du marché. Il est interdit d'arrimer les installations aux arbres, aux poteaux et aux candélabres. Les occupants d'emplacements feront l'objet de contraventions pour tous les dégâts causés aux ouvrages de la voie publique.

Il est formellement interdit :

- D'utiliser un groupe électrogène sauf dérogation exceptionnelle ;
- De faire usage de micros, haut-parleurs, ou autres instruments bruyants ;
- De troubler la tranquillité publique par des cris ainsi que d'aller au-devant des passants pour leur proposer des marchandises ;
- D'établir des points de vente sur les véhicules non aménagés,
- D'utiliser le mobilier urbain (candélabres, potelets...) comme support d'affichage pour de la publicité sans accord express de la mairie et, le cas échéant, de le laisser plus longtemps que la durée de la manifestation elle-même.

#### Article 11 – Propreté

Chaque occupant d'emplacement est responsable des déchets générés par son activité. Il devra prendre toutes les dispositions permettant une élimination totale des déchets, par ses propres soins, dans les filières adéquates.

Chaque bénéficiaire d'emplacement est responsable de la propreté du sol de l'emplacement qu'il a occupé. Il devra prendre ses dispositions pour éliminer les débris liés à son activité.

Le non-respect de ces dispositions est susceptible d'entraîner l'application de sanctions à l'égard des contrevenants.

#### Article 12 – Accès des secours

L'accès des secours devra être possible en permanence.

### CHAPITRE V – Hygiène et salubrité- Respect de l'environnement

#### Article 13 – Affichage des prix, sécurité, hygiène

Les marchandises, produits, denrées exposés à la vente devront :

- Faire l'objet d'un affichage et étiquetage des prix complets et conformes à la législation en vigueur ;
- Etre conforme à la législation en vigueur en matière d'hygiène et de sécurité ;
- Etre conforme à la législation en matière de qualité.

#### Article 14 –Crise sanitaire

Dans un contexte de crise sanitaire, les commerçants non sédentaires s'engagent à respecter les règles édictées à l'échelon national, départemental ou local.

#### Article 15 – Respect de l'environnement

Les commerçants contribuent à faire de leur emplacement un lieu d'échanges respectueux de l'environnement en utilisant le moins d'emballages possible.

Les commerçants sont invités à encourager leurs clients à apporter leurs propres sacs, cabas. Les clients pourront utiliser leurs propres contenants selon les dispositions fixées dans les articles L120-1 & 2 du code de la consommation.

Les commerçants sont invités prendre toutes les dispositions pour une élimination des déchets générés par leur activité, dans les filières de revalorisation adéquates.

#### Article 16 – Contrôles et infractions

Les commerçants devront se soumettre aux observations, manipulations et vérifications des services compétents de la Communes, du Département, de la Région et de l'Etat (notamment la Direction Départementale de la Protection des Populations en charge des Services Vétérinaires, la Direction Générale de la Concurrence, de la Consommation et de la Répression des Fraudes, l'Agence Régionale de Santé, la Police Nationale, l'URSSAF). Toute personne faisant obstacle à l'accomplissement des contrôles par ces fonctionnaires sera poursuivie conformément à la réglementation en vigueur.

### CHAPITRE VI- Sanctions

#### Article 17 – Formes

Le Maire est chargé de faire respecter les dispositions du présent règlement.

Toute infraction au présent règlement sera sanctionnée par les mesures suivantes dûment motivées

- Premier constat d'infraction : mise en demeure ou avertissement
- Second constat d'infraction : exclusion de l'espace public

Toute personne exerçant une activité commerciale sur le domaine public, sans avoir rempli les obligations inhérentes à la profession de commerçant non sédentaire, pourra être poursuivie suivant les dispositions de l'article R 644-3 du Code pénal.  
Seront exposées aux mêmes poursuites les personnes qui occuperaient un emplacement public sans autorisation.

Toute constatation d'infraction en matière de prix, de pratiques commerciales, de contrefaçon, qualité, hygiène, emploi, pourra, sans préjudice des sanctions d'ordre pénal faire l'objet d'une sanction administrative allant, selon la gravité des faits, de l'avertissement à l'exclusion définitive du marché.

Les sanctions sont notifiées aux intéressés par lettre recommandée avec avis de réception ou par les agents de la Police Municipale contre décharge.

L'exclusion provisoire ou définitive ne dispense pas l'intéressé du règlement du droit de place dans les délais habituels. Les commerçants exclus le seront sans aucune indemnité.

#### Article 18 – L'exclusion de l'espace public – motif

L'exclusion définitive sera prononcée par le Maire ou son représentant dans les cas suivant :

- Non-respect du présent règlement ;
- L'exposition ou la vente de marchandises non autorisées ;
- Le défaut ou le refus de paiement des droits de place dus, sans préjudice des poursuites à exercer par la commune ;
- L'inoccupation répétée sauf cas légitimes et justifiés ;
- Le refus de réparer les dégradations commises par l'intéressé ;
- Tout trouble majeur à l'ordre public (atteinte à l'intégrité d'une personne, menaces, agressions...)
- La récidive d'une infraction ayant déjà donné lieu à un ou plusieurs avertissements ou à une suspension temporaire ;
- L'outrage à un agent de la Force publique dans l'exercice de ses fonctions ;
- La non-présentation de documents professionnels ;
- La liquidation judiciaire.

La perte de qualité de commerçant entraîne l'exclusion définitive du domaine public sans dispense du règlement des droits de place.

Le présent règlement a été approuvé par délibération du Conseil municipal lors de la séance du

A Renage le

Le Maire

**Amélie Girerd**

Le présent document est destiné à être utilisé en tant que preuve de la réception de la demande de permis de construire. Il est à conserver précieusement et à présenter à la préfecture lors de la demande de permis de construire.

Le présent document est destiné à être utilisé en tant que preuve de la réception de la demande de permis de construire. Il est à conserver précieusement et à présenter à la préfecture lors de la demande de permis de construire.

Le présent document est destiné à être utilisé en tant que preuve de la réception de la demande de permis de construire. Il est à conserver précieusement et à présenter à la préfecture lors de la demande de permis de construire.

Le présent document est destiné à être utilisé en tant que preuve de la réception de la demande de permis de construire. Il est à conserver précieusement et à présenter à la préfecture lors de la demande de permis de construire.

Le présent document est destiné à être utilisé en tant que preuve de la réception de la demande de permis de construire. Il est à conserver précieusement et à présenter à la préfecture lors de la demande de permis de construire.

Le présent document est destiné à être utilisé en tant que preuve de la réception de la demande de permis de construire. Il est à conserver précieusement et à présenter à la préfecture lors de la demande de permis de construire.

à l'attention de

le maire

le maire





## EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

55 Bd Docteur Valois  
38140 RENAGE

### Nombre de Conseillers

En exercice : 27

Présents : 14

Votants : 23

Dont procurations : 9

**OBJET** : Désignation des membres des commissions de la Communauté de communes Bièvre-Est suite à la modification des commissions thématiques intercommunales.

### CONSEIL MUNICIPAL DU 17 SEPTEMBRE 2024

L'an deux mille vingt-quatre, le dix-sept septembre à 19h, s'est réuni le Conseil municipal de la ville de Renage, dûment convoqué en session ordinaire, à la salle Pierre Girerd du Centre socioculturel, sous la présidence de Madame Amélie Girerd, Maire.

Date de la convocation du Conseil municipal : 9 septembre 2024

**Présents (es)** : MMS. GIRERD - CORONINI - WILT – BASSEY - DONNET – PONZONI- ECOSSE – BERTONA - ROYBON – TODESCHINI - IDELON – THERON - JANON - RAZAFINJATOVO.

### Procurations :

Mme SEGUI donne procuration à M. JANON  
M. SPOSITO donne procuration à Mme TODESCHINI  
M. LITAUD donne procuration à M. IDELON  
Mme NAVARRO donne procuration à Mme DONNET  
Mme BOULAÏD donne procuration à Mme GIRERD  
Mme SOLEILHAC donne procuration à M. BASSEY  
Mme VEUTHAY donne procuration à Mme PONZONI  
M. PEREZ-GIRALDEZ donne procuration à M. ECOSSE  
Mme PERRIOLAT donne procuration à M. CORONINI

### Excusés (ées) :

MMS. FENOLI - DE LOS RIOS - CANFORA - BLOUZARD

Monsieur Alexandre Ecosse a été désigné secrétaire de séance

Madame le Maire, Amélie Girerd, informe l'assemblée que la Communauté de communes de Bièvre Est (CCBE) lors du Conseil communautaire qui s'est tenu le 27 mai 2024 a validé la modification du bureau communautaire et que, dans ce cadre, la commune doit par délibération désigner ses représentants dans les différentes commissions.

Ces commissions, présidées par le vice-président concerné par la thématique, ont vocation à traiter des sujets dont l'intercommunalité possède la compétence.

Sont désignés pour siéger aux différentes commissions dans l'ordre suivant –Titulaire – Suppléant :

- **Commission Plan Climat Air Energie Territorial (PCAET) et environnement** :  
Nathalie Wilt – Eric Janon
- **Commission Finances et Administration générale** :  
Amélie Girerd – Alain Idelon
- **Commission Développement économique et artisanal, emploi, économie présenteielle** :  
Amélie Girerd – Andry Razafinjatovo

- **Commission Cycle de l'eau :**  
Bruno Coronini - Alexandre Ecosse
  - **Commission Stratégie d'aménagement territorial, urbanisme et habitat :**  
Alexandre Ecosse - Eric Janon
  - **Commission Travaux, maintenance des bâtiments et accueil des gens du voyage :**  
Bruno Coronini – Alain Idelon
  - **Commission Cohésion sociale, animation du territoire, petite enfance, jeunesse, famille :**  
Ronald Basseby – Sylvie Donnet
  - **Commission Lecture publique et ticket culture :**  
Suzy Segui – Pascale Ponzoni
  - **Commission Agriculture, tourisme, forêt et sentiers de randonnée :**  
Amélie Girerd – Nathalie Wilt
- 
- **Commission Mobilités :**  
Nathalie Wilt – Julie Perriolat
  - **Commission Collecte et valorisation des déchets :**  
Nathalie Wilt – Eric Janon

*Vu le Code Général des Collectivités territoriales, et notamment les articles L2121-22 et L5211-1 ;*

*Vu la délibération 20240511CC du Conseil communautaire du 27 mai 2024 portant modification des commissions thématiques intercommunales,*

**Considérant** la nécessité pour la commune de Renage d'être représentée au sein des commissions intercommunales,

Le Conseil municipal, après en avoir délibéré à l'unanimité **DÉCIDE**

- **DE DÉSIGNER** les représentants de la commune susnommés aux différentes commissions intercommunales

Le Maire,



*Amélie GIRERD*

- Transmis au représentant de l'Etat le : 24 septembre 2024

- Publié le : 24 septembre 2024



## EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

55 Bd Docteur Valois  
38140 RENAGE

**Nombre de Conseillers**

En exercice : 27  
Présents : 14  
Votants : 23  
Dont procurations : 9

**OBJET** : Décision modificative pour vote de crédits supplémentaires  
Budget Gendarmerie section investissement N°1

### CONSEIL MUNICIPAL DU 17 SEPTEMBRE 2024

L'an deux mille vingt-quatre, le dix-sept septembre à 19h, s'est réuni le Conseil municipal de la ville de Renage, dûment convoqué en session ordinaire, à la salle Pierre Girerd du Centre socioculturel, sous la présidence de Madame Amélie Girerd, Maire.

Date de la convocation du Conseil municipal : 9 septembre 2024

**Présents (es)** : MMS. GIRERD - CORONINI - WILT – BASSEY - DONNET – PONZONI- ECOSSE – BERTONA - ROYBON – TODESCHINI - IDELON – THERON - JANON - RAZAFINJATOVO.

**Procurations** :

Mme SEGUI donne procuration à M. JANON  
M. SPOSITO donne procuration à Mme TODESCHINI  
M. LITAUD donne procuration à M. IDELON  
Mme NAVARRO donne procuration à Mme DONNET  
Mme BOULAÏD donne procuration à Mme GIRERD  
Mme SOLEILHAC donne procuration à M. BASSEY  
Mme VEUTHAY donne procuration à Mme PONZONI  
M. PEREZ-GIRALDEZ donne procuration à M. ECOSSE  
Mme PERRIOLAT donne procuration à M. CORONINI

**Excusés (ées)** :

MMS. FENOLI - DE LOS RIOS - CANFORA - BLOUZARD

Monsieur Alexandre Ecosse a été désigné secrétaire de séance

Madame le Maire expose à l'assemblée, que les crédits ouverts aux articles ci-après du budget GENDARMERIE de l'exercice ayant été insuffisants, il est nécessaire de voter les crédits supplémentaires suivants :

DESIGNATION DES ARTICLES	CREDITS SUPPL. DEPENSES		CREDITS SUPPL. RECETTES	
	Article	Montant en €	Article	Montant en €
Aménagement des constructions	21351/21	1 800		
Dotations aux amortissements			281351/040	1 800.00
<b>TOTAL</b>		1 800		1 800.00

Le Conseil municipal, après en avoir délibéré à l'unanimité **DÉCIDE**

- **D'EMETTRE** un avis favorable à la proposition susvisée

Ainsi fait et délibéré les jours mois et an susdits.

Le Maire,



*Amélie GIRERD*  
**Amélie GIRERD**

- Transmis au représentant de l'Etat le : 24 septembre 2024
- Publié le : 24 septembre 2024



## EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

55 Bd Docteur Valois  
38140 RENAGE

**Nombre de Conseillers**

En exercice : 27  
Présents : 14  
Votants : 23  
Dont procurations : 9

**OBJET** : Tarifs des encarts publicitaires dans le bulletin municipal

### CONSEIL MUNICIPAL DU 17 SEPTEMBRE 2024

L'an deux mille vingt-quatre, le dix-sept septembre à 19h, s'est réuni le Conseil municipal de la ville de Renage, dûment convoqué en session ordinaire, à la salle Pierre Girerd du Centre socioculturel, sous la présidence de Madame Amélie Girerd, Maire.

Date de la convocation du Conseil municipal : 9 septembre 2024

**Présents (es)** : MMS. GIRERD - CORONINI - WILT – BASSEY - DONNET – PONZONI- ECOSSE – BERTONA - ROYBON – TODESCHINI - IDELON – THERON - JANON - RAZAFINJATOVO.

**Procurations :**

Mme SEGUI donne procuration à M. JANON  
M. SPOSITO donne procuration à Mme TODESCHINI  
M. LITAUD donne procuration à M. IDELON  
Mme NAVARRO donne procuration à Mme DONNET  
Mme BOULAÏD donne procuration à Mme GIRERD  
Mme SOLEILHAC donne procuration à M. BASSEY  
Mme VEUTHAY donne procuration à Mme PONZONI  
M. PEREZ-GIRALDEZ donne procuration à M. ECOSSE  
Mme PERRIOLAT donne procuration à M. CORONINI

**Excusés (ées) :**

MMS. FENOLI - DE LOS RIOS - CANFORA - BLOUZARD

Monsieur Alexandre Ecosse a été désigné secrétaire de séance

Madame le Maire, Amélie Girerd, indique à l'assemblée que commune édite en moyenne 3 fois par an un bulletin municipal à destination principalement des Renageois, qui peuvent par ce canal accéder à différentes informations relatives à la vie de la ville.

Jusqu'à présent, le coût de cette parution reposait sur le seul budget de la commune, mais il paraît intéressant, aujourd'hui, d'inviter les acteurs économiques locaux à acheter des encarts dans ce magazine, ce qui leur permettrait de bénéficier d'une visibilité intéressante et ciblée.

Pour ce faire, il convient de décider des tarifs à appliquer selon les différents emplacements.

	1/12 page	1/8 page	¼ page	½ page
1 publication / an	35€	50€	100€	200€
2 publications / an	60€	90€	180€	360€

La Régie « Animation » sera en charge de l'encaissement des recettes de ces ventes.

**Vu** le Code Général des Collectivités Territoriales ;

**Considérant** la volonté municipale d'autoriser l'insertion d'encarts publicitaires au sein du Bulletin d'information trimestriel de Renage;

**Considérant** qu'offrir la possibilité de faire paraître une publicité locale dans le Bulletin trimestriel présente le double intérêt de dynamiser la vie économique locale et de concourir à la dépense liée à l'édition de ce support de communication

Le Conseil municipal, après en avoir délibéré à l'unanimité **DÉCIDE**

- **DE VALIDER** les tarifs ci-dessus présentés, qui seront applicables sur une année civile, et reconductibles chaque année,
- **DE DIRE** que la Régie Animation sera en charge de l'encaissement des recettes générées par la vente de ces encarts publicitaires

Le Maire,



**Amélie GIRERD**

- Transmis au représentant de l'Etat le : 24 septembre 2024  
- Publié le : 24 septembre 2024



## EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

55 Bd Docteur Valois  
38140 RENAGE

### Nombre de Conseillers

En exercice : 27  
Présents : 14  
Votants : 23  
Dont procurations : 9

**OBJET** : Modification de la délibération n°2024-05-04 - Taxe d'aménagement : exonération pour les abris de jardins, pigeonniers, colombiers

### CONSEIL MUNICIPAL DU 17 SEPTEMBRE 2024

L'an deux mille vingt-quatre, le dix-sept septembre à 19h, s'est réuni le Conseil municipal de la ville de Renage, dûment convoqué en session ordinaire, à la salle Pierre Girerd du Centre socioculturel, sous la présidence de Madame Amélie Girerd, Maire.

Date de la convocation du Conseil municipal : 9 septembre 2024

**Présents (es)** : MMS. GIRERD - CORONINI - WILT - BASSEY - DONNET - PONZONI-ECOSSE - BERTONA - ROYBON - TODESCHINI - IDELON - THERON - JANON - RAZAFINJATOVO.

### Procurations :

Mme SEGUI donne procuration à M. JANON  
M. SPOSITO donne procuration à Mme TODESCHINI  
M. LITAUD donne procuration à M. IDELON  
Mme NAVARRO donne procuration à Mme DONNET  
Mme BOULAÏD donne procuration à Mme GIRERD  
Mme SOLEILHAC donne procuration à M. BASSEY  
Mme VEUTHAY donne procuration à Mme PONZONI  
M. PEREZ-GIRALDEZ donne procuration à M. ECOSSE  
Mme PERRIOLAT donne procuration à M. CORONINI

### Excusés (ées) :

MMS. FENOLI - DE LOS RIOS - CANFORA - BLOUZARD

Monsieur Alexandre Ecosse a été désigné secrétaire de séance

Invité par Madame le Maire, Monsieur Alexandre Ecosse, Adjoint délégué à l'environnement, à l'urbanisme et à l'aménagement du territoire, rappelle que la réforme de la fiscalité de l'urbanisme, formalisée dans la loi n°2010-1659 du 29 décembre 2010 de finances rectificative pour 2010, traduite dans le code de l'urbanisme en son article L331-15, a institué la taxe d'aménagement.

Par délibération n°70/2011 du 22 novembre 2011, la taxe d'aménagement au taux de 5 % a été instituée sur l'ensemble du territoire de la commune de Renage, en vue de financer les actions et opérations contribuant à la réalisation des objectifs de développement durable.

Cette même délibération a décidé d'exonérer, en application de l'article L.331-9 1° du Code de l'urbanisme :

- Les locaux d'habitation et d'hébergement mentionnés au 1° de l'article L.331-12 qui ne bénéficient pas de l'exonération prévue au 2° de l'article L.331-7 ; (logements aidés par l'Etat dont le financement ne relève pas des PLAI – prêts locatifs aidés d'intégration qui sont exonérés de plein droit – ou du PRZ+) ;

- 50 % de la surface des locaux d'habitation et d'hébergement mentionnée au 1° de l'article L.331-12 qui ne bénéficient pas de l'exonération prévue au 2° de l'article L.331-7 (soit les logements aidés par l'État dont le financement ne relève pas des Prêts Locatifs Aidés d'Intégration, qui sont eux exonérés de plein droit, ou des prêts à Taux Zéro +).

La loi n°2013-1278 de finances pour 2014, complétée par la loi de finances rectificative pour 2014, a inclus dans les exonérations facultatives les abris de jardin, colombiers et pigeonniers soumis à déclaration préalable.

Par délibération n°2024-05-04 du 14/05/2024, le Conseil municipal a voté l'exonération de taxe d'aménagement comme suit :

- Les abris de jardin et les serres de jardin destinés à un usage non professionnel dont la surface est inférieure ou égale à **10 mètres carrés** ;
- Les colombiers ou pigeonniers,  
Soumis à déclaration préalable.

Or, en vertu de la Loi n°2013-1278 de finances pour 2014 complétée par la loi de finances rectificative pour 2014, il n'est pas légal d'apporter modification de la surface des abris de jardin pouvant être exonérés, la surface légale étant inférieure ou égale à 20m².

Il convient par conséquent de modifier la délibération précitée afin de faire application de la Loi stricto sensu.

Il est précisé que la déclaration de la délibération n°2024-05-04 du 14/05/2024 aux services fiscaux (DELTA) a été réalisée dans les délais légaux (avant le 1<sup>er</sup> juillet 2024), ainsi l'exonération telle que la Loi le prévoit sera donc bien applicable au 1<sup>er</sup> janvier 2025.

*Vu le Code Général des Collectivités Territoriales ;*

*Vu le Code de l'urbanisme et notamment son article L.331-9 ;*

*Vu la loi n°2013-1278 de finances pour 2014, complétée par la loi de finances rectificative pour 2014, a inclus dans les exonérations facultatives les abris de jardin, colombiers et pigeonniers soumis à déclaration préalable ;*

*Vu la délibération n°2024-05-04 du 14/05/2024 ;*

Entendu l'exposé de Monsieur Ecosse adjoint à l'urbanisme,

Le Conseil municipal, après en avoir délibéré à l'unanimité **DÉCIDE**

- **DE MODIFIER** la délibération n°2024-05-04 du 14/05/2024 comme suit :
  - **Seront exonérés de taxe d'aménagement au 1<sup>er</sup> janvier 2025 :**
    - Les abris de jardin et les serres de jardin destinés à un usage non professionnel **dont la surface est inférieure ou égale à 20 mètres carrés** ;
    - Les colombiers ou pigeonniers,  
Soumis à déclaration préalable.
- **D'AFFICHER** la présente délibération en mairie ;

Certifié conforme par Madame le Maire.

Le Maire,  
**Amélie GIRERD**



- Transmis au représentant de l'Etat le : 24 septembre 2024
- Publié le : 24 septembre 2024





## EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

55 Bd Docteur Valois  
38140 RENAGE

**Nombre de Conseillers**

En exercice : 27

Présents : 14

Votants : 23

Dont procurations : 9

**OBJET** : Sortie de portage par revente du bien immobilier sis lieu-dit « Le Verdon » OAP des Écoles – Abroge et remplace la délibération 2024-04-02 du 15 avril 2024

### **CONSEIL MUNICIPAL DU 17 SEPTEMBRE 2024**

L'an deux mille vingt-quatre, le dix-sept septembre à 19h, s'est réuni le Conseil municipal de la ville de Renage, dûment convoqué en session ordinaire, à la salle Pierre Girerd du Centre socioculturel, sous la présidence de Madame Amélie Girerd, Maire.

Date de la convocation du Conseil municipal : 9 septembre 2024

**Présents (es)** : MMS. GIRERD - CORONINI - WILT – BASSEY - DONNET – PONZONI- ECOSSE – BERTONA - ROYBON – TODESCHINI - IDELON – THERON - JANON - RAZAFINJATOVO.

**Procurations** :

Mme SEGUI donne procuration à M. JANON  
M. SPOSITO donne procuration à Mme TODESCHINI  
M. LITAUD donne procuration à M. IDELON  
Mme NAVARRO donne procuration à Mme DONNET  
Mme BOULAÏD donne procuration à Mme GIRERD  
Mme SOLEILHAC donne procuration à M. BASSEY  
Mme VEUTHAY donne procuration à Mme PONZONI  
M. PEREZ-GIRALDEZ donne procuration à M. ECOSSE  
Mme PERRIOLAT donne procuration à M. CORONINI

**Excusés (ées)** :

MMS. FENOLI - DE LOS RIOS - CANFORA - BLOUZARD

Monsieur Alexandre Ecosse a été désigné secrétaire de séance

Invité par Madame le Maire, Amélie Girerd, Monsieur Alexandre Ecosse, adjoint en charge de l'aménagement et de l'urbanisme, rappelle à l'assemblée qu'en 2019, 2 parcelles de terrain, AI 356 et AI 357, ont été mises en vente par un particulier dans un périmètre identifié « OAP des Ecoles ». La commune, dans l'attente de la finalisation de sa réflexion, a souhaité que ces parcelles soient portées par l'Etablissement Public Foncier Local (EPFL) du Dauphiné. Cela s'est concrétisé par une convention.

Aujourd'hui, le projet étant sur le point d'aboutir, il convient de céder ces parcelles au promoteur pressenti pour cette opération.

Au regard du montage économique, la plus-value réalisée sera transposée sur un projet en cours à Renage, également porté par l'EPFL du Dauphiné.

La sortie de portage et la vente du terrain au promoteur GGL par l'EPFL avaient déjà fait l'objet d'une première délibération - 2024-03-02 du Conseil municipal de Renage en date du 5 mars 2024, abrogée par la délibération 2024-04-02 du 15 avril 2024, en raison de la révision à la hausse du prix demandé.

Aujourd'hui, la promesse de vente a été signée, au profit de la société GGL avec faculté de substitution.

Pour permettre cela, il convient donc d'amender la phrase suivante :

- **D'AUTORISER** la sortie de portage par revente des parcelles AI 356 et AI 357 au montant de 216 050 € HT au groupe GGL selon les conditions de l'offre en date du 2 avril 2024,

**En y ajoutant la mention suivante :**

- **D'AUTORISER** la sortie de portage par revente des parcelles AI 356 et AI 357 au montant de 216 050 € HT au groupe GGL ou à la société qui s'y substituera selon les conditions de l'offre en date du 2 avril 2024,

**Vu** la délibération du Conseil municipal de la commune de Renage en date en 29 avril 2019 autorisant le portage par l'EPFL du Dauphiné du tènement immobilier cadastré AI 356 et AI 357 sur le territoire de la commune

**Vu** la délibération 2024-03-02 du Conseil municipal de Renage en date du 5 mars 2024 portant sortie de portage par l'EPFL des parcelles AI 356 et AI 357, au prix de 55€ du m<sup>2</sup> ;

**Vu** la délibération 2024-04-02 du Conseil municipal de Renage en date du 15 avril 2024 portant sortie de portage par l'EPFL des parcelles AI 356 et AI 357, au prix de 58€ du m<sup>2</sup> ;

**Vu** la convention de portage n°2019-27 signée le 22 juillet 2019 entre la Commune de Renage et l'EPFL du Dauphiné ;

**Vu** l'avis du Pôle d'Evaluations Domaniales ;

**Considérant** que le tènement immobilier est un terrain nu situé lieu-dit le Verdon, cadastré AI 356 et AI 357 pour une surface cadastrale de 3725 m<sup>2</sup>, acquis par l'EPFL du Dauphiné par acte notarié en date du 22 juillet 2019 ;

**Considérant** que le projet pour lequel la réserve foncière a été réalisée visait une opération de renouvellement urbain intégrée à l'opération « OAP des Ecoles » ;

**Considérant** que le prix de revient global de l'opération (dépenses supportées par l'Etablissement Public Foncier Local du Dauphiné), avant la cession du bien s'élève à 154 230 € HT ;

**Considérant** l'offre d'acquisition de ce tènement immobilier émise le 2 avril 2024 par le groupe GGL au prix de 216 050 € HT pour la réalisation d'un ensemble immobilier à usage d'habitation incluant des logements locatifs ;

**Considérant** la possibilité pour le groupe GGL de faire porter le projet par une société qui se substituera à elle ;

Le Conseil municipal, après en avoir délibéré à l'unanimité **DÉCIDE**

- **D'AUTORISER** la sortie de portage par revente des parcelles AI 356 et AI 357 au montant de 216 050 € HT au groupe GGL ou à la société qui s'y substituera, selon les conditions de l'offre en date du 2 avril 2024,
- **DE DIRE** que la plus-value réalisée sera transférée sur un autre projet porté par l'EPFL.
- **D'AUTORISER** Madame le Maire ou son représentant à signer tout document se rapportant à cette sortie de portage par la revente et tout document relatif à cette vente.

- Transmis au représentant de l'Etat le : 24 septembre 2024

- Publié le : 24 septembre 2024

Le Maire,  
**Amélie GIRERD**





# EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

55 Bd Docteur Valois  
38140 RENAGE

**Nombre de Conseillers**

En exercice : 27

Présents : 14

Votants : 23

Dont procurations : 9

**OBJET** : Portage par l'EPFL du bien immobilier sis 1062 Rue de la République - Un Toit pour Tous

## CONSEIL MUNICIPAL DU 17 SEPTEMBRE 2024

L'an deux mille vingt-quatre, le dix-sept septembre à 19h, s'est réuni le Conseil municipal de la ville de Renage, dûment convoqué en session ordinaire, à la salle Pierre Girerd du Centre socioculturel, sous la présidence de Madame Amélie Girerd, Maire.

Date de la convocation du Conseil municipal : 9 septembre 2024

**Présents (es)** : MMS. GIRERD - CORONINI - WILT – BASSEY - DONNET – PONZONI- ECOSSE – BERTONA - ROYBON – TODESCHINI - IDELON – THERON - JANON - RAZAFINJATOVO.

**Procurations :**

Mme SEGUI donne procuration à M. JANON  
M. SPOSITO donne procuration à Mme TODESCHINI  
M. LITAUD donne procuration à M. IDELON  
Mme NAVARRO donne procuration à Mme DONNET  
Mme BOULAÏD donne procuration à Mme GIRERD  
Mme SOLEILHAC donne procuration à M. BASSEY  
Mme VEUTHAY donne procuration à Mme PONZONI  
M. PEREZ-GIRALDEZ donne procuration à M. ECOSSE  
Mme PERRIOLAT donne procuration à M. CORONINI

**Excusés (ées) :**

MMS. FENOLI - DE LOS RIOS - CANFORA - BLOUZARD

Monsieur Alexandre Ecosse a été désigné secrétaire de séance

Invité par Madame le Maire, Amélie Girerd, Monsieur Alexandre Ecosse, Adjoint en charge de l'aménagement et de l'urbanisme, indique à l'assemblée que Le bien sis 1062 rue de la République à Renage est mis en vente par le bailleur social « Un Toit pour Tous », qui a sollicité la commune afin de connaître son intérêt à ladite vente.

Idéalement placé en cœur de ville, ce bien représente une réelle opportunité de poursuivre l'aménagement de ce périmètre par la création, notamment de places de parking pouvant directement utiles aux commerces.

La commune, dans l'attente de la finalisation de sa réflexion, a souhaité que ces parcelles soient portées par l'Etablissement Public Foncier Local (EPFL) du Dauphiné.

Le montant de l'opération d'acquisition est de 263 000€ (Deux cent soixante-trois mille Euros), se répartissant comme suit :

- Prix principal d'acquisition = 255 000 €
- Frais d'acquisition = 8 000 €

Le projet commencerait, dans un premier temps, par la déconstruction de plusieurs bâtis sur le tènement considéré, afin de réaliser de nouvelles places de stationnement, puis dans un second temps, par la revente en l'état de 2 appartements présents dans cet ensemble, qui viendrait diminuer l'impact financier de l'opération pour la commune.

En parallèle l'EPFL engagera les travaux de proto-aménagement dès que les conditions de réalisation de tels travaux seront réunies. Le programme de ces travaux sera établi en concertation avec la commune.

En effet, conformément à l'article L. 324-1 du code de l'urbanisme, l'EPFL du Dauphiné est compétent pour réaliser des travaux de nature à faciliter l'utilisation et l'aménagement ultérieur des biens acquis, au sens de l'article L. 300-1 du même code. L'EPFL du Dauphiné assure la passation des marchés publics de travaux en ses qualités de maître de l'ouvrage et de pouvoir adjudicateur, conformément au code des marchés publics.

Le coût des travaux de requalification foncière nécessaires à la réalisation du projet est estimé à environ **60 000 € HT**, comprenant :

- L'assistance à maîtrise d'ouvrage
- Les diagnostics avant démolition
- Les diagnostics structures sur la mitoyenneté
- Le curage du bâtiment
- Le désamiantage
- La déconstruction du bâtiment T2 et du garage
- Le traitement des déchets
- L'éventuel confortement du mur mitoyen
- Le traitement de la jonction de toit

L'EPFL du Dauphiné pourra procéder de sa propre initiative, sans que la collectivité garante, ne puisse s'y opposer, à tous travaux qu'il estimera nécessaires pour assurer la sécurisation du site et des biens acquis. Cette sécurisation visera la protection des personnes habilitées à pénétrer dans le site, la prévention des dommages aux tiers extérieurs, la lutte contre les intrusions illicites et pourra en cas d'urgence, conduire à la démolition partielle ou totale d'un bien acquis.

Afin d'étaler l'effort que représente, pour les finances de la collectivité garante, le règlement du prix de revient, les parties conviennent de la mise en place d'un **paiement fractionné sur les exercices 2025 et 2026 inclus**, pour préfinancer la sortie définitive du bien du patrimoine de l'EPFL en 2027. **Le montant des annuités est de 50 000 € en 2025 et 50 000 € en 2026.**

**La cession du bien à la commune est prévue en 2027. Le montant HT du reste à charge sera ajusté au moment de la cession en fonction du bilan définitif de l'opération de portage foncier.**

**La TVA sur marge sera réglée par la commune à l'EPFL du Dauphiné au moment de la cession.**

Cette opération doit se concrétiser par une convention.

Cette convention précise les termes du contrat entre les parties, notamment pour ses aspects financiers et de responsabilités.

***Vu** la convention relative au tènement immobilier sur un terrain nu sis 1062 rue de la République, cadastré AH578 pour une surface cadastrale de 349 m<sup>2</sup>, sur la commune de Renage,*

***Considérant** la nécessité pour la commune de Renage de maîtriser le développement du centre bourg, et notamment de son commerce par la réalisation d'aménagements adéquats,*

**Considérant** que l'ensemble de l'opération ainsi envisagée représente un impact limité et maîtrisé sur les dépenses de la commune au regard des bénéfices escomptés,

Le Conseil municipal, après en avoir délibéré à l'unanimité **DÉCIDE**

- **D'APPROUVER** le projet de convention avec l'EPFL du Dauphiné relatif à l'opération sise « 1062 rue de la République » ;
- **DE VALIDER** l'enveloppe globale prévisionnelle de 340 000€, comprenant l'acquisition du bien, les travaux de requalification foncière, et les frais liés aux portages (dont impôts et taxes) ;
- **DE CONVENTIONNER** avec à l'EPFL du Dauphiné pour définir les modalités de portage des parcelles ;
- **D'HABILITER** Madame le Maire ou son représentant à signer tout document se rapportant à cette affaire, notamment l'acte notarié ;
- **DE S'ENGAGER** à réaliser la sortie de portage dans les 3 ans qui suivent la signature de ladite convention.

Le Maire,  
**Amélie GIRERD**



- Transmis au représentant de l'Etat le : 24 septembre 2024

- Publié le : 24 septembre 2024



la vie des territoires,  
l'avis des projets.



**CONVENTION D'OPERATION n°XXX**  
**Epfl du Dauphiné | Commune de Renage | CCBE**  
Opération « 1062 rue de la République »

Entre les Soussignés :

L'établissement public foncier local du Dauphiné, représenté par son directeur en exercice, agissant en vertu d'une délibération du conseil d'administration en date du XXX XXXX, déposée en préfecture le XX XXX,  
Ci-après dénommé « epfl du Dauphiné »

D'une part,

La commune de Renage, collectivité garante, représentée par son maire en exercice, agissant en vertu d'une délibération n°XXXX, en date du XX XXX, déposée en préfecture le XX XXX,  
Ci-après dénommé « collectivité garante »

et

La communauté de communes de Bièvre Est, représentée par son président en exercice, agissant en vertu d'une délibération n°XXX, en date du XX XXXX, déposée en préfecture le XXX,  
Ci-après dénommé « CCBE »

D'autre part,

## Sommaire

TITRE I. PREAMBULE .....	6
TITRE II. CADRE CONVENTIONNEL .....	6
Article 1. Contexte général et objet de la convention .....	6
Article 2. Dispositions concernant la communication des parties .....	6
Article 3. Durée et terme de la convention .....	7
TITRE III. L'OPERATION .....	7
Article 4. Projet et programme .....	7
Article 5. Périmètre d'intervention .....	7
Article 6. Organisation des acquisitions .....	7
Calendrier des acquisitions .....	7
Modalités d'acquisition .....	7
Article 7. Requalification foncière et immobilière .....	8
Article 8. Modalités de gestion transitoire .....	9
TITRE IV. CESSIONS des biens immobiliers .....	9
Article 9. Modalités de cession .....	9
Article 10. Paiement fractionné .....	10
TITRE V. AUTRES MODALITES .....	10
Article 11. Résiliation anticipée .....	10
Modalités de résiliation .....	10
Article 12. Litiges .....	10
TITRE VI. ANNEXES .....	11

# PREAMBULE

---

L'epfl du Dauphiné est un établissement public local foncier à caractère industriel et commercial chargé de missions de service public.

Conformément à l'article L 324-1 du code de l'urbanisme, l'epfl du Dauphiné réalise pour le compte de ses membres, collectivités adhérentes, des acquisitions foncières ou immobilières en vue de la constitution de réserves foncières en application des articles L. 221-1 et L. 221-2 et de la réalisation d'actions ou d'opérations d'aménagement au sens de l'article L. 300-1 du Code précité.

L'action de l'epfl s'inscrit dans le cadre de son 5ème programme pluriannuel d'intervention (PPI), validé le 10 février 2022.

La commune de Renage intervient en tant que collectivité garante de l'opération

La CCBE intervient en tant que membre de droit de l'epfl du Dauphiné.

Les parties entendent définir leurs modalités d'intervention ~~des parties~~ à la convention, et instaurer une relation de coopération afin de réaliser leurs missions de service public.

C'est sur la base de cette coopération horizontale que les parties décident de conclure la présente convention opérationnelle.

**Ceci étant exposé, il est convenu et arrêté ce qui suit :**

## CADRE CONVENTIONNEL

---

### Contexte général et objet de la convention

Le projet, objet de la présente convention, concerne une action d'aménagement dans le secteur du centre bourg de la commune de Renage.

La présente convention opérationnelle a pour objet de déterminer les modalités de la coopération publique entre l'epfl du Dauphiné et les collectivités partenaires du projet d'aménagement pour la réalisation de leurs missions respectives de service public.

L'epfl du Dauphiné est ainsi chargé d'acquérir, d'effectuer des travaux de proto-aménagement et de gérer les biens immobiliers identifiés dans les articles suivants, pour les céder à un tiers ou à la collectivité garante, dans les conditions fixées par la présente convention.

### Dispositions concernant la communication des parties

Par la présente convention, l'epfl du Dauphiné intervient pour le compte de la collectivité garante en amont des opérations prévues par celle-ci, afin de constituer des réserves foncières, de requalifier le foncier, de faciliter la mise en œuvre de son projet.

L'epfl du Dauphiné s'engage, dans la communication relative aux opérations qu'il mène, à rappeler qu'il intervient pour le compte de la collectivité garante, par exemple sur les panneaux de chantier, ainsi que pour la participation financière de celle-ci.

De même, lorsque la collectivité garante mènera à bien son projet sur un tènement ayant bénéficié de l'intervention de l'epfl du Dauphiné, la communication alors mise en place devra rappeler l'intervention de l'établissement et faire apparaître le montant de sa participation financière.

Par ailleurs, dans le cadre de leur partenariat, les parties s'engagent mutuellement à associer l'ensemble des cosignataires de la présente convention à toute manifestation ou évènement lié au projet commun.



## Durée et terme de la convention

La présente convention est conclue pour **une durée de 3 ans** à compter de la date à laquelle elle est rendue dûment exécutoire, après signatures des parties. La présente convention s'achève au terme de la durée précitée, ou par anticipation en cas de cession des biens telle que précisée à l'Article lié à la résiliation anticipée ci-après.

Cette durée peut être prorogée par voie d'avenant.

Pendant toute la durée de la convention, l'epfl du Dauphiné assure le portage des biens acquis ainsi que le financement des dépenses opérationnelles réalisées dans le cadre de la requalification foncière.

## L'OPERATION

---

### Projet et programme

La commune envisage la déconstruction de plusieurs bâtis sis sur le tènement objet des présentes, afin de créer des places de stationnement publiques, voire une petite surface commerciale.

A minima, l'appartement situé en RDC le long de la rue de la République sera déconstruit pour ouvrir l'espace.

Il est prévu la revente en l'état des 2 autres appartements sur le marché privé après réalisation des travaux de déconstruction du bâti adjacent.

### Périmètre d'intervention

Le périmètre de l'opération porte sur la parcelle cadastrée AH 578 pour une superficie cadastrale totale de 349 m<sup>2</sup>, sise 1062 rue de la République, sur la commune de Renage. Le périmètre est détaillé en annexe 1. Il représente la totalité du périmètre de l'opération.

### Organisation des acquisitions

Aucune acquisition ne pourrait être effectuée par l'epfl du Dauphiné avant que la présente convention ne soit exécutoire, à l'exception d'acquisitions menées préalablement au titre d'une préemption.

### Calendrier des acquisitions

L'acquisition des biens est prévue sur une durée de 1 an, à compter de la signature de la présente convention.

### Modalités d'acquisition

Dans le cadre des acquisitions, l'epfl du Dauphiné s'engage à respecter les textes en vigueur en matière de consultation préalable des services de l'Etat (pôle d'évaluation de la DDFIP 38, ex France Domaines). Seul l'epfl est habilité à saisir les services concernés.

Par principe, l'epfl acquiert des biens libérés de toute occupation.

Par exception, l'epfl peut acquérir des biens faisant l'objet d'une occupation à usage d'habitation, commercial ou professionnel. Dans ce cas, les parties prévoient de se rencontrer pour déterminer leurs responsabilités respectives en matière de transfert provisoire ou définitif ou d'éviction des occupants.

Lorsque l'epfl du Dauphiné acquiert des biens en vertu de la présente convention, il est habilité à mettre en œuvre les différents modes d'acquisition suivant :

- Acquisitions amiables

A l'aune du programme d'acquisitions susmentionné, l'epfl du Dauphiné s'engage à mener un processus de négociations amiables à compter de la date exécutoire de la présente convention. Un rendu compte sera présenté annuellement/trimestriellement à l'ensemble des parties.

Dans ce cas, l'epfl du Dauphiné procède aux négociations avec les propriétaires et le cas échéant, avec les professionnels concernés, en vue notamment de la mise au point des promesses de vente et des actes de toute nature, nécessaires à la réalisation des acquisitions amiables.

- Exercice du droit de préemption, du droit de priorité et mise en demeure d'acquérir

En sa qualité d'établissement public, l'epfl du Dauphiné peut exercer des prérogatives de puissance publique pour acquérir des biens immobiliers.

Pour la bonne exécution de la présente convention, la collectivité compétente s'engage à transmettre à l'epfl du Dauphiné toute décision de délégation du droit de préemption, qu'elle soit à portée générale à l'intérieur du périmètre ou prise au cas par cas en application de l'article L213-3 et L240-1 du code de l'urbanisme.

Ces délégations peuvent intervenir en début de l'exécution de la présente convention ou en cours d'exécution.

Dans tous les cas, la procédure de substitution de l'epfl du Dauphiné à la collectivité dans ses droits et / ou ses obligations est la suivante :

- o Lors de la réception, d'une Déclaration d'Intention d'Aliéner (DIA) ou d'une mise en demeure d'acquérir relative à des biens immobiliers inclus dans le périmètre d'intervention défini dans la présente convention, la collectivité peut adresser à l'epfl du Dauphiné, par écrit, une invitation à acquérir motivée (motifs de droit et de fait).
- o A compter de la réception de l'invitation à acquérir, l'epfl dispose de quinze jours pour accepter ou refuser la demande de la collectivité. Le rejet de la demande de la collectivité sera écrit et motivé.
- o En cas d'acceptation, la collectivité s'engage à transmettre à l'epfl l'arrêté subséquent dans les meilleurs délais.

## Requalification foncière et immobilière

Il est convenu entre les parties que l'epfl du Dauphiné engagera les travaux de proto-aménagement dès que les conditions de réalisation de tels travaux seront réunies. Le programme de ces travaux sera établi en concertation avec la collectivité garante. Conformément à l'article L. 324-1 du code de l'urbanisme, l'epfl du Dauphiné est compétent pour réaliser des travaux de nature à faciliter l'utilisation et l'aménagement ultérieur des biens acquis, au sens de l'article L. 300-1 du même code. L'epfl du Dauphiné assure la passation des marchés publics de travaux en ses qualités de maître de l'ouvrage et de pouvoir adjudicateur, conformément au code des marchés publics.

Le coût des travaux de requalification foncière nécessaires à la réalisation du projet est estimé à environ **60 000 € HT**, comprenant :

- L'assistance à maîtrise d'ouvrage
- Les diagnostics avant démolition
- Les diagnostics structures sur la mitoyenneté
- Le curage du bâtiment
- Le désamiantage
- La déconstruction du bâtiment T2 et du garage
- Le traitement des déchets
- L'éventuel confortement du mur mitoyen
- Le traitement de la jonction de toit

L'epfl du Dauphiné pourra procéder de sa propre initiative, sans que la collectivité garante ne puisse s'y opposer, à tous travaux qu'il estimera nécessaires pour assurer la sécurisation du site et des biens acquis. Cette sécurisation visera la protection des personnes habilitées à pénétrer dans le site, la prévention des dommages aux tiers extérieurs, la lutte contre les intrusions illicites et pourra en cas d'urgence, conduire à la démolition partielle ou totale d'un bien acquis.

De plus, l'epfl du Dauphiné se réserve le droit d'effectuer tous travaux qu'il estime nécessaires en sa qualité de propriétaire responsable.

## Modalités de gestion transitoire

Dans le cadre des droits et obligations du propriétaire, l'epfl du Dauphiné s'engage à assumer les responsabilités et charges qui sont les siennes durant la période de portage. Sur une période transitoire déterminée et de courte durée, l'epfl du Dauphiné s'autorisera la possibilité de mettre à disposition temporairement les biens acquis pour un usage transitoire.

En cas d'occupation(s) illicite(s), l'epfl du Dauphiné informera la collectivité garante et la CCBE des démarches engagées.

## CESSIONS des biens immobiliers

---

### Modalités de cession

En application de la présente convention, l'epfl s'engage à céder les biens immobiliers acquis pour le compte de collectivité garante, au fur et à mesure des besoins de la réalisation du projet.

Les parties s'engagent à privilégier :

- une cession directe à la collectivité garante d'une partie du tènement pour la réalisation de son projet, après déconstruction de certains bâtiments
- une cession directe sur le marché privé, par une procédure ouverte de mise en concurrence (avec concours ou non d'une agence immobilière), à un ou des tiers du bâtiment non voué à la déconstruction dès lors que le projet est conforme aux intentions de la collectivité garante

Les parties s'engagent à respecter les règles de transparence en matière de cession des biens et à se conformer aux dispositions légales en vigueur.

Si ces biens n'ont pu être cédés préalablement à des tiers tel que prévu ci-dessus, la collectivité garante a vocation à devenir propriétaire des biens acquis par l'epfl du Dauphiné pour son compte et s'engage sans réserve à racheter lesdits biens avant le terme de la présente convention.

La collectivité garante reste responsable des engagements qu'elle a souscrits et devra effectuer le rachat des biens si leur cession n'a pu être réalisée pendant la durée de la convention.

### Bilan d'opération

Le prix de cession des biens portés par l'epfl du Dauphiné sera établi à la date de cession, sur la base de l'ensemble des dépenses et recettes liées à l'opération. Il correspondra au prix de revient pour l'epfl du Dauphiné et comprend notamment les dépenses suivantes :

- Prix d'acquisition,
- Coûts liés aux procédures d'acquisition (frais d'actes, notaire, opérateur foncier, géomètre, contentieux, etc.),
- Coûts de maîtrise d'œuvre et de travaux liés aux travaux de proto-aménagement (démolition, dépollution, nettoyage, protection...),
- Coûts particuliers de surveillance et de protection,
- Coûts de portage (impôts locaux, assurance, entretien),

La cession sera soumise à l'avis du pôle évaluations de la Direction Départementale des Finances Publiques de l'Isère.

## Païement factionné

Afin d'étaler l'effort que représente, pour les finances de la collectivité garante, le règlement du prix de revient, les parties conviennent de la mise en place d'un **païement fractionné sur les exercices 2025 et 2026 inclus**, pour préfinancer la sortie définitive du bien du patrimoine de l'epfl en 2027. **Le montant des annuités est de 50 000 € en 2025 et 50 000 € en 2026.**

**La cession du bien à la commune est prévue en 2027. Le montant HT du reste à charge sera ajusté au moment de la cession en fonction du bilan définitif de l'opération de portage foncier.**

**La TVA sur marge sera réglée par la commune à l'epfl du Dauphiné au moment de la cession.**

## AUTRES MODALITES

---

### Résiliation anticipée

#### Modalités de résiliation

La présente convention peut être résiliée d'un commun accord entre les parties. Elle peut également être résiliée pour un motif légitime par l'une des parties, moyennant un délai de prévenance de 3 mois.

Il est dès à présent convenu que la modification de la destination des biens prévus à l'Article 4 de la présente convention rendant l'intervention de l'epfl non conforme avec ses compétences légales et statutaires, est un motif légitime de dénonciation à l'initiative de l'epfl du Dauphiné.

En cas de résiliation, il est procédé immédiatement à un constat contradictoire des missions effectuées par l'epfl. Ce constat fera l'objet d'un procès-verbal, indiquant notamment le délai dans lequel l'epfl s'engage à remettre à la collectivité garante l'ensemble des pièces du dossier issu l'inventaire dressé à cette occasion.

La collectivité garante est tenue de rembourser les dépenses et frais acquittés par l'epfl du Dauphiné dans les 6 mois suivant la décision de résiliation de la convention.

La résiliation emporte de plein droit :

- Résiliation à l'initiative de la Commune sur le territoire de laquelle l'opération est portée :

Remboursement, dans les 6 mois suivant la décision de résiliation de la convention, des dépenses et frais acquittés par l'epfl par la Commune

- Résiliation à l'initiative de la collectivité garante ou de l'epfl :

Cession des biens à collectivité garante dans un délai maximal de 6 mois. Un bilan de portage (dépenses-recettes) sera transmis sous un délai d'1 mois à la collectivité garante

### Litiges

A l'occasion de toute contestation ou tout litige relatif à l'interprétation ou à l'application de la présente convention, les parties s'engagent à rechercher un accord amiable. A défaut, si aucun accord ne peut être trouvé, le litige est porté devant le Tribunal Administratif de Grenoble, à l'initiative de la partie diligente, suivant la production à l'autre partie d'une mise en demeure restée infructueuse au terme d'un délai de 30 jours ouvrés (le cachet de la poste figurant sur l'accusé de réception faisant foi).

Fait en 3 exemplaires, à Grenoble, le

Pour la commune

Le Maire  
Amélie GIRERD

Pour la CCBE

Le président  
ROGER VALTAT

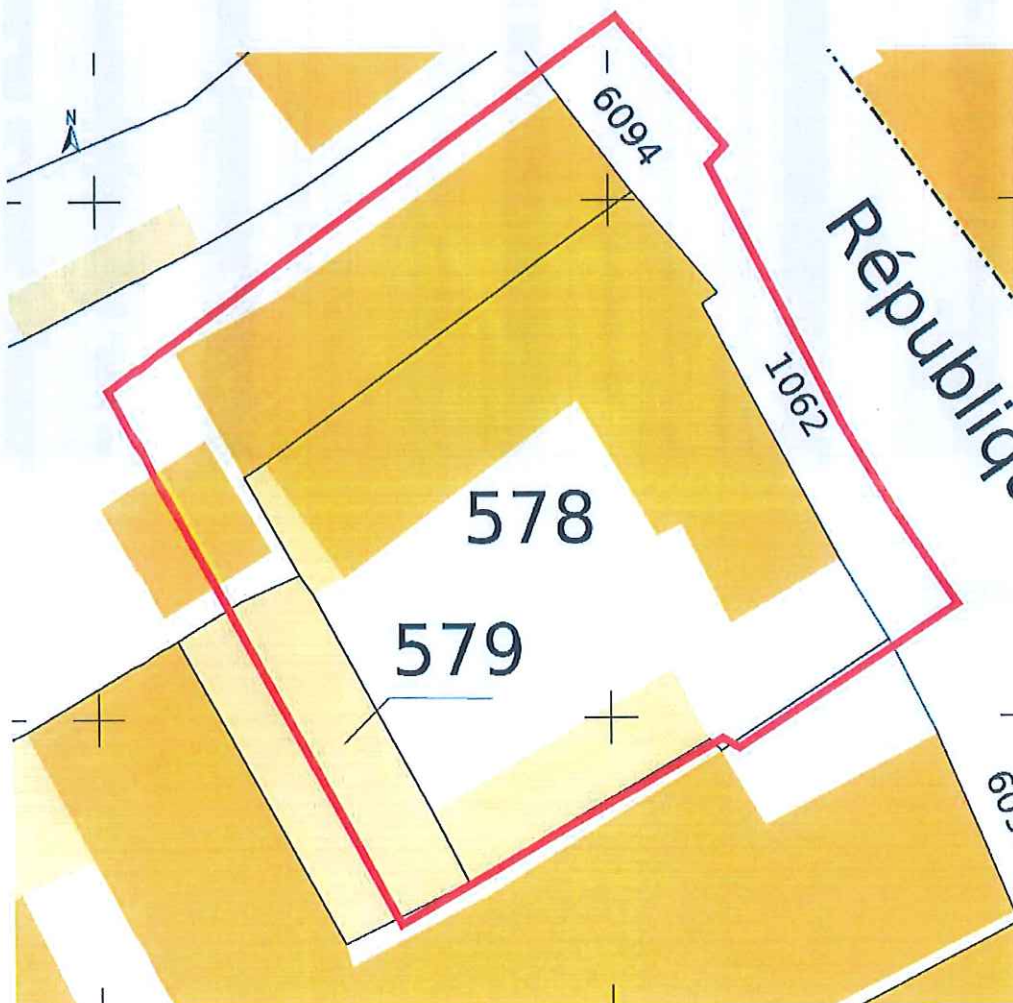
Pour l'epfl du Dauphiné

Le directeur général  
Vincent REMY

## ANNEXES

---

### Plan de l'opération



**Bilan prévisionnel**

Estimation des dépenses HT	2024	2025	2026	2027	Total
<b>1. Acquisition - parcelle AH 578 - 319 m<sup>2</sup> de terrain</b>					
Prix principal d'acquisition	255 000 €				255 000 €
Frais d'acquisition	8 000 €				8 000 €
<b>Total coût d'acquisition</b>	<b>263 000 €</b>				<b>263 000 €</b>
<b>2. Travaux de requalification foncière</b>					
Etudes et diagnostics avant démolition (diag pollution, ates, amiante, déchets, ressources)		5 000 €			5 000 €
Estimatif travaux de déconstruction et désamiantage		55 000 €			55 000 €
<b>Total estimatif coût requalification foncière</b>		<b>60 000 €</b>			<b>60 000 €</b>
<b>3. Portage</b>					
Impôts fonciers		1 500 €	1 500 €	1 500 €	4 500 €
Sécurisation et gardiennage : télésurveillance, ronde, gardiennage, protection mécanique		500 €	500 €	500 €	1 500 €
Assurance		500 €	500 €	500 €	1 500 €
Frais de mise en vente sur marché privé				9 500 €	9 500 €
<b>Total coût du portage</b>		<b>2 500 €</b>	<b>2 500 €</b>	<b>12 000 €</b>	<b>17 000 €</b>
<b>Dépenses totales estimées</b>	<b>263 000 €</b>	<b>62 500 €</b>	<b>2 500 €</b>	<b>12 000 €</b>	<b>340 000 €</b>
<b>Estimation des recettes HT</b>					
<b>1. Cession - 11138 m<sup>2</sup> de terrain</b>					
Cession appartements sur marché privé : 182 m <sup>2</sup> hab x 1000€/m <sup>2</sup>				182 000 €	182 000 €
Paiement fractionné à charge de la Commune		50 000 €	50 000 €	58 000 €	158 000 €
<b>Recettes totales estimées</b>		<b>50 000 €</b>	<b>50 000 €</b>	<b>240 000 €</b>	<b>340 000 €</b>



## EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

55 Bd Docteur Valois  
38140 RENAGE

**Nombre de Conseillers**

En exercice : 27

Présents : 14

Votants : 23

Dont procurations : 9

**OBJET** : Zones d'accélération des énergies renouvelables

### **CONSEIL MUNICIPAL DU 17 SEPTEMBRE 2024**

L'an deux mille vingt-quatre, le dix-sept septembre à 19h, s'est réuni le Conseil municipal de la ville de Renage, dûment convoqué en session ordinaire, à la salle Pierre Girerd du Centre socioculturel, sous la présidence de Madame Amélie Girerd, Maire.

Date de la convocation du Conseil municipal : 9 septembre 2024

**Présents (es)** : MMS. GIRERD - CORONINI - WILT - BASSEY - DONNET - PONZONI-ECOSSE - BERTONA - ROYBON - TODESCHINI - IDELON - THERON - JANON - RAZAFINJATOVO.

**Procurations** :

Mme SEGUI donne procuration à M. JANON  
M. SPOSITO donne procuration à Mme TODESCHINI  
M. LITAUD donne procuration à M. IDELON  
Mme NAVARRO donne procuration à Mme DONNET  
Mme BOULAÏD donne procuration à Mme GIRERD  
Mme SOLEILHAC donne procuration à M. BASSEY  
Mme VEUTHAY donne procuration à Mme PONZONI  
M. PEREZ-GIRALDEZ donne procuration à M. ECOSSE  
Mme PERRIOLAT donne procuration à M. CORONINI

**Excusés (ées)** :

MMS. FENOLI - DE LOS RIOS - CANFORA - BLOUZARD

Monsieur Alexandre Ecosse a été désigné secrétaire de séance

Invitée par Madame le Maire, Amélie Girerd, Madame Nathalie WILT, Adjointe en charge de la transition écologique informe l'assemblée que la loi n° 2023-175 du 10 mars 2023 relative à l'accélération de la production d'énergies renouvelables, dite loi APER, vise à accélérer et simplifier les projets d'implantation de producteurs d'énergie et à répondre à l'enjeu de l'acceptabilité locale.

Son article 15 demande aux communes de définir, par délibération du Conseil municipal, après concertation du public selon des modalités qu'elles déterminent librement, des zones d'accélération où elles souhaitent prioritairement voir des projets d'énergies renouvelables s'implanter (zones d'accélération pour l'implantation d'installations terrestres de production d'énergies renouvelables, ainsi que de leurs ouvrages connexes, ZAENR).

La définition des ZAEnR permet à la commune d'identifier les secteurs où elle souhaite prioritairement voir des projets s'implanter et de renforcer l'acceptabilité des EnR sur le territoire communal. Pour les porteurs de projet, cela donne un signal clair les incitant à implanter leurs projets en ZAEnR, dans la mesure où un projet situé en ZAEnR a fait l'objet d'une première concertation et qu'il pourra également bénéficier d'avantages financiers.

Ces ZAENR peuvent concerner toutes les énergies renouvelables (ENR). Elles sont définies, pour chaque catégorie de sources et de types d'installation de production d'ENR, en tenant compte de la nécessaire diversification des ENR, des potentiels du territoire concerné et de la puissance d'ENR déjà installée. (L141-5-3 du code de l'énergie). Pour les porteurs de projet, cela donne un signal fort.

Ces zones d'accélération ne sont pas des zones exclusives. Des projets pourront être autorisés en dehors. A contrario, elles ne figent pas des secteurs en attendant d'éventuels porteurs de projets.

Il convient de préciser les points suivants :

- Pour un projet, le fait d'être situé en zone d'accélération ne garantit pas son autorisation, celui-ci devant, dans tous les cas, respecter les dispositions réglementaires applicables et en tout état de cause l'instruction des projets reste faite au cas par cas ;
- L'enjeu est que ces zones soient suffisamment grandes pour atteindre les objectifs énergétiques fixés aux différents niveaux (national, régional, local...) ;
- La commune a l'obligation de transmettre la délibération relative aux zones d'accélération au référent préfectoral aux énergies renouvelables, à l'EPCI dont il est membre afin qu'un débat au sein de l'organe délibérant de l'EPCI sur la cohérence des zones par rapport au projet de territoire de l'EPCI soit organisé ;

Les éléments nécessaires à la compréhension des propositions de ZAENR pour les ENR ont été mis à disposition du public via les sites internet de la Communauté de communes Bièvre-Est et via celui de la ville.

Aucune remontée, positive ou négative n'a été enregistrée.

Il est proposé de définir l'ensemble du territoire communal comme zone d'accélération pour toutes les filières, ainsi que les parcelles qui sont localisées en dehors de la commune.

***Vu la loi n°2023-175 du 10 mars 2023 relative à l'accélération de la production d'énergies renouvelables, et particulièrement son article 15 codifié à l'article L141-5-3 du code de l'énergie ;***

***Vu la concertation en date du 12 juillet 2024 lancée sur le site de la commune pour laquelle aucun retour n'a été formulé,***



**Considérant** les objectifs nationaux de la programmation pluriannuelle de l'énergie ;

**Considérant** la topographie de Renage et sa faible zone d'extension,

Le Conseil municipal, après en avoir délibéré à l'unanimité **DÉCIDE**

- **DE DÉFINIR** l'ensemble du territoire communal comme zone d'accélération pour toutes les filières, ainsi que pour les parcelles qui sont localisées en dehors de la commune.
- **DE CHARGER** Madame le Maire de transmettre au référent préfectoral et à la CCBE les zones identifiées.

Le Maire,



**Amélie GIRERD**

- Transmis au représentant de l'Etat le : 24 septembre 2024
- Publié le : 24 septembre 2024





## EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

55 Bd Docteur Valois  
38140 RENAGE

**Nombre de Conseillers**

En exercice : 27

Présents : 14

Votants : 23

Dont procurations : 9

**OBJET** : Création d'emplois permanents.

**CONSEIL MUNICIPAL DU 17 SEPTEMBRE 2024**

L'an deux mille vingt-quatre, le dix-sept septembre à 19h, s'est réuni le Conseil municipal de la ville de Renage, dûment convoqué en session ordinaire, à la salle Pierre Girerd du Centre socioculturel, sous la présidence de Madame Amélie Girerd, Maire.

Date de la convocation du Conseil municipal : 9 septembre 2024

**Présents (es)**: MMS. GIRERD - CORONINI - WILT - BASSEY - DONNET - PONZONI-ECOSSE - BERTONA - ROYBON - TODESCHINI - IDELON - THERON - JANON - RAZAFINJATOVO.

**Procurations** :

Mme SEGUI donne procuration à M. JANON  
M. SPOSITO donne procuration à Mme TODESCHINI  
M. LITAUD donne procuration à M. IDELON  
Mme NAVARRO donne procuration à Mme DONNET  
Mme BOULAÏD donne procuration à Mme GIRERD  
Mme SOLEILHAC donne procuration à M. BASSEY  
Mme VEUTHAY donne procuration à Mme PONZONI  
M. PEREZ-GIRALDEZ donne procuration à M. ECOSSE  
Mme PERRIOLAT donne procuration à M. CORONINI

**Excusés (ées)** :

MMS. FENOLI - DE LOS RIOS - CANFORA - BLOUZARD

Monsieur Alexandre Ecosse a été désigné secrétaire de séance

Madame le Maire rappelle à l'assemblée que conformément à l'article L. 313-1 du code général de la fonction publique, les emplois de chaque collectivité ou établissement sont créés par l'organe délibérant de la collectivité ou de l'établissement.

Il appartient donc au Conseil municipal de fixer l'effectif des emplois à temps complet et non complet nécessaires au fonctionnement des services, même lorsqu'il s'agit de modifier le tableau des emplois pour permettre des avancements de grade.

En cas de suppression d'emploi, la décision est soumise à l'avis préalable du Comité Technique compétent.

Considérant qu'il y a lieu de pallier au départ en retraite d'un agent,

Dans ce cadre, les grades n'étant pas définis, Madame le Maire propose au Conseil municipal la création à compter du 1<sup>er</sup> janvier 2025 :

- D'un poste d'adjoint technique territorial à temps complet,
- D'un poste d'adjoint technique territorial principal 2<sup>ème</sup> classe à temps complet,
- D'un poste d'adjoint technique territorial principal 1<sup>ère</sup> classe à temps complet,
- D'un poste d'agent de maîtrise territorial à temps complet,
- D'un poste d'agent de maîtrise territorial principal à temps complet.

Cet emploi doit être pourvu par un fonctionnaire. L'agent affecté à cet emploi sera chargé des missions suivantes : agent d'entretien des bâtiments communaux, et peut être amené à diriger une équipe.

La rémunération et le déroulement de la carrière correspondront au cadre d'emplois concerné. L'agent bénéficiera des primes et indemnités afférentes à son grade instituées dans la Collectivité, s'il remplit les conditions d'attribution pour y prétendre.

En cas de recherche infructueuse de candidats statutaires, cet emploi sera susceptible d'être pourvu par un agent contractuel de droit public dans les conditions de l'article L. 332-8 2° du code général de la fonction publique pour les emplois de catégories A, B ou C, lorsque les besoins des services ou la nature des fonctions le justifient et sous réserve qu'aucun fonctionnaire n'ait pu être recruté dans les conditions prévues par le code général de la fonction publique.

Le contrat sera alors conclu pour une durée déterminée d'une durée maximale de trois ans. Il pourra être prolongé, par reconduction expresse, dans la limite d'une durée maximale de six ans.

A l'issue de cette période maximale de 6 ans, le contrat de l'agent pourra être reconduit que par décision expresse et pour une durée indéterminée.

En cas de recours à un agent-e contractuel-le en application des dispositions ci-dessus énoncées, celui-ci ou celle-ci exercera les fonctions définies précédemment. Il ou elle devra justifier d'un CAP maintenance en bâtiments et/ou d'une expérience professionnelle significative dans un service bâtiment.

La rémunération sera calculée compte tenu de la nature des fonctions à exercer assimilées à un emploi de catégorie C par référence à la grille indiciaire du grade de recrutement et déterminée en prenant en compte, notamment, les fonctions occupées, la qualification requise pour leur exercice, la qualification détenue par l'agent-e contractuel-le ainsi que son expérience.

**Vu le Code général de la fonction publique, et notamment les articles L.311-1 et L332-8-2°,**

**Vu le tableau des emplois,**

**Après avoir entendu l'exposé de Madame le Maire,**

Le Conseil municipal, après en avoir délibéré à l'unanimité **DÉCIDE**

- **D'ADOPTER** la proposition de Madame le Maire,
- **DE MODIFIER** le tableau des emplois,
- **D'INSCRIRE** au budget les crédits correspondants

Ainsi fait et délibéré les jours mois et an susdits.

Pour copie certifiée conforme.

Le Maire,



**Amélie GIRERD**

- Transmis au représentant de l'Etat le : 24 septembre 2024

- Publié le : 24 septembre 2024



## EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

55 Bd Docteur Valois  
38140 RENAGE

**Nombre de Conseillers**

En exercice : 27

Présents : 14

Votants : 23

Dont procurations : 9

**OBJET** : Création d'un emploi permanent d'ATSEM

### **CONSEIL MUNICIPAL DU 17 SEPTEMBRE 2024**

L'an deux mille vingt-quatre, le dix-sept septembre à 19h, s'est réuni le Conseil municipal de la ville de Renage, dûment convoqué en session ordinaire, à la salle Pierre Girerd du Centre socioculturel, sous la présidence de Madame Amélie Girerd, Maire.

Date de la convocation du Conseil municipal : 9 septembre 2024

**Présents (es)** : MMS. GIRERD - CORONINI - WILT - BASSEY - DONNET - PONZONI-ECOSSE - BERTONA - ROYBON - TODESCHINI - IDELON - THERON - JANON - RAZAFINJATOVO.

**Procurations** :

Mme SEGUI donne procuration à M. JANON  
M. SPOSITO donne procuration à Mme TODESCHINI  
M. LITAUD donne procuration à M. IDELON  
Mme NAVARRO donne procuration à Mme DONNET  
Mme BOULAÏD donne procuration à Mme GIRERD  
Mme SOLEILHAC donne procuration à M. BASSEY  
Mme VEUTHAY donne procuration à Mme PONZONI  
M. PEREZ-GIRALDEZ donne procuration à M. ECOSSE  
Mme PERRIOLAT donne procuration à M. CORONINI

**Excusés (ées)** :

MMS. FENOLI - DE LOS RIOS - CANFORA - BLOUZARD

Monsieur Alexandre Ecosse a été désigné secrétaire de séance

Madame le Maire rappelle à l'assemblée que conformément à l'article L. 313-1 du code général de la fonction publique, les emplois de chaque collectivité ou établissement sont créés par l'organe délibérant de la collectivité ou de l'établissement.

Il appartient donc au Conseil municipal de fixer l'effectif des emplois à temps complet et non complet nécessaires au fonctionnement des services, même lorsqu'il s'agit de modifier le tableau des emplois pour permettre des avancements de grade.

En cas de suppression d'emploi, la décision est soumise à l'avis préalable du Comité Technique compétent.

Considérant qu'il y a lieu de pallier au départ en retraite d'un agent,

Madame le Maire propose au Conseil municipal de créer un poste d'ATSEM au grade d'ATSEM principal 2<sup>ème</sup> classe à compter du 1<sup>er</sup> décembre 2024 relevant de la catégorie hiérarchique « C », à temps complet dont la durée hebdomadaire de service est fixée à 35 heures.

Cet emploi doit être pourvu par un fonctionnaire. L'agent affecté à cet emploi sera chargé des missions suivantes : assiste le personnel enseignant pour la réception, l'animation et l'hygiène des très jeunes enfants, prépare et met en état de propreté les locaux et le matériel servant directement aux enfants.

La rémunération et le déroulement de la carrière correspondront au cadre d'emplois concerné. L'agent bénéficiera des primes et indemnités afférentes à son grade instituées dans la Collectivité, s'il remplit les conditions d'attribution pour y prétendre.

En cas de recherche infructueuse de candidats statutaires, cet emploi sera susceptible d'être pourvu par un agent contractuel de droit public dans les conditions de l'article L. 332-8 2° du code général de la fonction publique pour les emplois de catégories A, B ou C, lorsque les besoins des services ou la nature des fonctions le justifient et sous réserve qu'aucun fonctionnaire n'ait pu être recruté dans les conditions prévues par le code général de la fonction publique.

Le contrat sera alors conclu pour une durée déterminée d'une durée maximale de trois ans. Il pourra être prolongé, par reconduction expresse, dans la limite d'une durée maximale de six ans.

A l'issue de cette période maximale de 6 ans, le contrat de l'agent pourra être reconduit que par décision expresse et pour une durée indéterminée.

En cas de recours à un agent-e contractuel-le en application des dispositions ci-dessus énoncées, celui-ci ou celle-ci exercera les fonctions définies précédemment. Il ou elle devra justifier d'un CAP petite enfance.

La rémunération sera calculée compte tenu de la nature des fonctions à exercer assimilées à un emploi de catégorie C par référence à la grille indiciaire du grade de recrutement et déterminée en prenant en compte, notamment, les fonctions occupées, la qualification requise pour leur exercice, la qualification détenue par l'agent-e contractuel-le ainsi que son expérience.

*Vu le Code général de la fonction publique, et notamment les articles L.311-1 et L332-8-2°,*

*Vu le tableau des emplois,*

**Après avoir entendu** l'exposé de Madame le Maire,

Le Conseil municipal, après en avoir délibéré à l'unanimité **DÉCIDE**

- **D'ADOPTER** la proposition de Madame le Maire,
- **DE MODIFIER** le tableau des emplois,
- **D'INSCRIRE** au budget les crédits correspondants

Ainsi fait et délibéré les jours mois et an susdits.  
Pour copie certifiée conforme.

Le Maire,



**Amélie GIRERD**

- Transmis au représentant de l'Etat le : 24 septembre 2024

- Publié le : 24 septembre 2024



## EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

55 Bd Docteur Valois  
38140 RENAGE

**Nombre de Conseillers**

En exercice : 27

Présents : 14

Votants : 23

Dont procurations : 9

**OBJET** : Création de postes dans le cadre des procédures d'avancement de grade.

### **CONSEIL MUNICIPAL DU 17 SEPTEMBRE 2024**

L'an deux mille vingt-quatre, le dix-sept septembre à 19h, s'est réuni le Conseil municipal de la ville de Renage, dûment convoqué en session ordinaire, à la salle Pierre Girerd du Centre socioculturel, sous la présidence de Madame Amélie Girerd, Maire.

Date de la convocation du Conseil municipal : 9 septembre 2024

**Présents (es)** : MMS. GIRERD - CORONINI - WILT - BASSEY - DONNET - PONZONI - ECOSSE - BERTONA - ROYBON - TODESCHINI - IDELON - THERON - JANON - RAZAFINJATOVO.

**Procurations** :

Mme SEGUI donne procuration à M. JANON

M. SPOSITO donne procuration à Mme TODESCHINI

M. LITAUD donne procuration à M. IDELON

Mme NAVARRO donne procuration à Mme DONNET

Mme BOULAÏD donne procuration à Mme GIRERD

Mme SOLEILHAC donne procuration à M. BASSEY

Mme VEUTHAY donne procuration à Mme PONZONI

M. PEREZ-GIRALDEZ donne procuration à M. ECOSSE

Mme PERRIOLAT donne procuration à M. CORONINI

**Excusés (ées)** :

MMS. FENOLI - DE LOS RIOS - CANFORA - BLOUZARD

Monsieur Alexandre Ecosse a été désigné secrétaire de séance

Conformément à l'article L313-1 du Code de la fonction publique territoriale, les emplois de chaque collectivité ou établissement sont créés par l'organe délibérant de la Collectivité ou de l'établissement,

Il appartient donc au Conseil municipal de fixer l'effectif des emplois à temps complet et non complet nécessaires au fonctionnement des services, même lorsqu'il s'agit de modifier le tableau des emplois pour permettre des avancements de grade.

Madame le Maire propose au Conseil la transformation des emplois pouvant bénéficier d'un avancement au titre des procédures d'avancement de grade 2024.

*Vu la loi du 19 février 2007 relative à la fonction publique territoriale,*

*Vu la délibération en date du 30/08/2021 créant un emploi d'adjoint technique à temps complet à compter du 10/11/2015,*

**Vu** la délibération en date du 19 avril 2013 créant un emploi de technicien principal 2<sup>ème</sup> classe à temps complet,

Le Conseil municipal, après en avoir délibéré à l'unanimité **DÉCIDE**

- **DE CREER** les emplois suivants :
  - 1 poste à temps complet d'adjoint technique territorial principal 2<sup>ème</sup> classe, à compter du 1<sup>er</sup> octobre 2024,
  - 1 poste à temps complet de technicien territorial principal 1<sup>ère</sup> classe, à compter du 1<sup>er</sup> octobre 2024.
- **DE MODIFIER** ainsi le tableau des emplois.
- **DE PRÉCISER** que les crédits correspondants sont inscrits au budget primitif 2024.

Ainsi fait et délibéré les jours mois et an susdits.  
Pour extrait conforme,

Le Maire,  
  
  
**Amélie Girerd**

- Transmis au représentant de l'Etat le : 24 septembre 2024
- Publié le : 24 septembre 2024





## EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

55 Bd Docteur Valois  
38140 RENAGE

**Nombre de Conseillers**

En exercice : 27  
Présents : 14  
Votants : 23  
Dont procurations : 9

**OBJET** : Création de poste dans le cadre des procédures d'avancement au titre de la promotion interne.

### **CONSEIL MUNICIPAL DU 17 SEPTEMBRE 2024**

L'an deux mille vingt-quatre, le dix-sept septembre à 19h, s'est réuni le Conseil municipal de la ville de Renage, dûment convoqué en session ordinaire, à la salle Pierre Girerd du Centre socioculturel, sous la présidence de Madame Amélie Girerd, Maire.

Date de la convocation du Conseil municipal : 9 septembre 2024

**Présents (es)** : MMS. GIRERD - CORONINI - WILT – BASSEY - DONNET – PONZONI-ECOSSE – BERTONA - ROYBON – TODESCHINI - IDELON – THERON - JANON - RAZAFINJATOVO.

**Procurations** :

Mme SEGUI donne procuration à M. JANON  
M. SPOSITO donne procuration à Mme TODESCHINI  
M. LITAUD donne procuration à M. IDELON  
Mme NAVARRO donne procuration à Mme DONNET  
Mme BOULAÏD donne procuration à Mme GIRERD  
Mme SOLEILHAC donne procuration à M. BASSEY  
Mme VEUTHAY donne procuration à Mme PONZONI  
M. PEREZ-GIRALDEZ donne procuration à M. ECOSSE  
Mme PERRIOLAT donne procuration à M. CORONINI

**Excusés (ées)** :

MMS. FENOLI - DE LOS RIOS - CANFORA - BLOUZARD

Monsieur Alexandre Ecosse a été désigné secrétaire de séance

Conformément à l'article L313-1 du Code de la fonction publique territoriale, les emplois de chaque collectivité ou établissement sont créés par l'organe délibérant de la Collectivité ou de l'établissement.

Il appartient donc au Conseil municipal de fixer l'effectif des emplois à temps complet et non complet nécessaires au fonctionnement des services, même lorsqu'il s'agit de modifier le tableau des emplois pour permettre des avancements de grade.

Madame le Maire, propose au Conseil la transformation des emplois pouvant bénéficier d'un avancement au titre de la promotion interne 2024.

***Vu la loi du 19 février 2007 relative à la fonction publique territoriale,***

***Vu la délibération en date du 9 juin 2023 créant le poste ci-après :***

- un poste à temps complet d'adjoint administratif territorial principal de 1<sup>ère</sup> classe,

Le Conseil municipal, après en avoir délibéré à l'unanimité **DÉCIDE**

- **DE CRÉER** l'emploi suivant :
  - 1 poste à temps complet de rédacteur territorial à compter du 1<sup>er</sup> janvier 2025.
- **DE MODIFIER** ainsi le tableau des emplois.
- **DE PRÉCISER** que les crédits correspondants seront inscrits au budget primitif 2025.

Ainsi fait et délibéré les jours mois et an susdits.

Pour extrait conforme,

Le Maire,



**Amélie Girerd**

The image shows a blue circular official stamp of the 'MAIRIE DE RENAGE' in the 'ISERE' department. The stamp features a central emblem with a sun and a figure. A handwritten signature in black ink is written over the stamp. Below the signature, the name 'Amélie Girerd' is printed in a bold, black font.

- Transmis au représentant de l'Etat le : 24 septembre 2024

- Publié le : 24 septembre 2024



## EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

55 Bd Docteur Valois  
38140 RENAGE

**Nombre de Conseillers**

En exercice : 27  
Présents : 14  
Votants : 23  
Dont procurations : 9

**OBJET** : Protection sociale complémentaire prévoyance – adhésion à la convention de participation proposée par le CDG38.

### **CONSEIL MUNICIPAL DU 17 SEPTEMBRE 2024**

**L'an deux mille vingt-quatre, le dix-sept septembre à 19h**, s'est réuni le Conseil municipal de la ville de Renage, dûment convoqué en session ordinaire, à la salle Pierre Girerd du Centre socioculturel, sous la présidence de Madame Amélie Girerd, Maire.

Date de la convocation du Conseil municipal : 9 septembre 2024

**Présents (es)** : MMS. GIRERD - CORONINI - WILT – BASSEY - DONNET – PONZONI-ECOSSE – BERTONA - ROYBON – TODESCHINI - IDELON – THERON - JANON - RAZAFINJATOVO.

**Procurations :**

Mme SEGUI donne procuration à M. JANON  
M. SPOSITO donne procuration à Mme TODESCHINI  
M. LITAUD donne procuration à M. IDELON  
Mme NAVARRO donne procuration à Mme DONNET  
Mme BOULAÏD donne procuration à Mme GIRERD  
Mme SOLEILHAC donne procuration à M. BASSEY  
Mme VEUTHAY donne procuration à Mme PONZONI  
M. PEREZ-GIRALDEZ donne procuration à M. ECOSSE  
Mme PERRIOLAT donne procuration à M. CORONINI

**Excusés (ées) :**

MMS. FENOLI - DE LOS RIOS - CANFORA - BLOUZARD

Monsieur Alexandre Ecosse a été désigné secrétaire de séance

Madame le Maire indique qu'aux termes de l'article L827-7 du Code général de la fonction publique, les centres de gestion ont l'obligation de conclure une convention de participation pour le compte des collectivités et établissements de leur ressort qui le demandent.

Dans ce cadre, elles peuvent s'appuyer sur les centres de gestion qui, forts de leur pouvoir de négociation, concluent des conventions de participation, pour le compte des collectivités territoriales et de leurs établissements publics afin de couvrir leurs agents, au titre de la protection sociale complémentaire.

En tant qu'établissement mutualisateur, le CDG38 propose un nouveau contrat groupe qui entrera en vigueur le 1er janvier 2025, pour une durée de six ans, le prestataire retenu étant le groupement COLLECTEAM – ALLIANZ Vie.

Il revient ensuite à chaque agent de décider d'adhérer à titre individuel au contrat-groupe «prévoyance » sans questionnaire médical et sans délai de stage.

### **Participation financière de l'employeur**

L'adhésion à la convention de participation proposée par le Centre de gestion est conditionnée au versement d'une participation financière versée aux agents ayant adhéré individuellement au contrat proposé.

Le montant alloué peut être soit identique pour l'ensemble des agents, soit modulé dans un but d'intérêt social en prenant en compte le revenu de l'agent.

L'aide financière mensuelle doit être au minimum de 7 € bruts mensuel.

Dans ce cadre, Madame le Maire propose de fixer la participation de la commune selon 4 tranches.

Tranches (en fonction du montant de la cotisation des agents)	Participation financière Collectivité
0€ - 50€	26 €
51€ - 60€	24 €
61€ - 80€	22 €
> 80€	20 €

Madame le Maire précise que cette participation est attachée à la convention de participation et ne peut être versée dans le cas de contrats individuels souscrits auprès de prestataires labellisés.

### **Garanties proposées et montant des cotisations associé**

Pour rappel, les garanties proposées correspondent à celles figurant dans l'accord national du 11 juillet 2023 signé entre les associations représentatives des employeurs de la FPT et les organisations syndicales nationales. Elles sont détaillées ci-dessous, pour les employeurs de moins de 1 000 agents :

GARANTIES	PRESTATIONS	TAUX DE COTISATION	
<b>REGIME DE BASE : INCAPACITE TEMPORAIRE DE TRAVAIL / INVALIDITE PERMANENTE</b>			
<b>Incapacité temporaire de travail <sup>(2)</sup></b>			
Maintien de salaire	90 % du traitement de référence mensuel net à compter du passage à demi-traitement	<b>2,05 %</b>	
<b>Invalidité permanente <sup>(1)</sup></b>			
Taux retenu par la CNRACL $\geq 50$ % ou 2 <sup>ème</sup> / 3 <sup>ème</sup> catégorie CPAM ou IPP $\geq 66$ %			
Versement d'une rente	90 % du traitement de référence mensuel net		
Taux retenu par la CNRACL $< 50$ %			
Versement d'une rente	Montant de la rente perçue pour un taux CNRACL $< 50$ % x taux d'invalidité CNRACL / 50 %		
<b>OPTION 1 : MAINTIEN DU RI EN INCAPACITE TEMPORAIRE DE TRAVAIL</b>			
Maintien du RI étendu au plein traitement du CLM, CLD et CGM	90 % RI net	<b>+ 0,20 %</b>	
<b>OPTION 2 : PERTE DE RETRAITE CONSECUTIVE A UNE INVALIDITE PERMANENTE (uniquement au choix de l'agent CNRACL)</b>			
Versement d'un capital	50 % du PMSS <sup>(2)</sup> par année d'invalidité	<b>+0,50 %</b>	
<b>OPTION 3 : DÉCÈS / PERTE TOTALE ET IRRÉVERSIBLE D'AUTONOMIE (PTIA)</b>			
Versement d'un capital	100 % traitement de référence annuel brut	<b>+0,30 %</b>	
La prestation garantissant le maintien du régime indemnitaire, dans le cadre du régime de base, intervient à compter du passage à demi- traitement de l'agent et vient en complément et/ou à défaut du versement du régime indemnitaire par la collectivité. Le complément indemnitaire annuel (CIA) est exclu de la garantie prévoyance.			
Les taux de cotisation sont identiques quel que soit l'âge des agents. L'adhésion intervient sans questionnaire médical, ni délai de carence.			

- Vu** le Code général de la fonction publique : articles L 827-1 et suivants relatifs à la protection sociale complémentaire ;
- Vu** le Code général de la fonction publique : articles L 221-1 et suivants relatifs à la négociation et accords collectifs ;
- Vu** le décret n° 2011-1474 du 8 novembre 2011 relatif à la participation des collectivités territoriales et de leurs établissements publics au financement de la protection sociale complémentaire de leurs agents et les quatre arrêtés d'application du 8 novembre 2011 ;
- Vu** la délibération 2021-12-14 du 14 décembre 2021 portant Participation à la protection sociale complémentaire – Garantie Maintien de salaire ;
- Vu** le décret n° 2022-581 du 20 avril 2022 relatif aux garanties de protection sociale complémentaire et à la participation obligatoire des collectivités territoriales et de leurs établissements publics à leur financement ;
- Vu** l'accord collectif national du 11 juillet 2023 ;
- Vu** la délibération du 11 juillet 2024 du conseil d'administration du centre de gestion de l'Isère attribuant la convention de protection sociale complémentaire ;
- Vu** la convention de participation signée entre le Centre de gestion de l'Isère et Collecteam/ Allianz Vie en date du 31 juillet 2024 ;
- Vu** la délibération en date du 2024, du Conseil Municipal de la Commune de Renage décidant de donner mandat au CDG38 pour mener la consultation ;
- Vu** l'avis du comité social territorial du 2 juillet 2024 pris sur la base de l'article 4 du décret n°2011-1474 précité ;



**Considérant** qu'à partir du 1<sup>er</sup> Janvier 2025, les employeurs publics territoriaux devront contribuer au financement des garanties d'assurance de protection sociale complémentaire « prévoyance » (incapacité de travail, invalidité, inaptitude ou décès) pour un montant minimum de 7 € brut mensuel ;

**Considérant** que le mode de calcul de la délibération en vigueur, effectué en pourcentage de l'indice terminal, n'est plus d'actualité et que cette délibération était basée sur la possibilité de labellisation, non compatible avec l'adhésion de groupe proposée par le CDG38 ;

**Considérant** l'intérêt de proposer aux agents une couverture prévoyance de qualité et solidaire,

Le Conseil municipal après avoir délibéré à l'unanimité **DÉCIDE**

- **D'ADHÉRER** à la convention de participation pour le risque « Prévoyance » conclue entre le Centre de gestion de l'Isère et le groupement COLLECTEAM/ALLIANZ VIE, à compter du 1<sup>er</sup> janvier 2025 ;
- **DE DIRE** que cette délibération abroge la délibération 2021-12-14 du 14 décembre 2021 portant Participation à la protection sociale complémentaire – Garantie Maintien de salaire ;
- **D'ACCORDER** sa participation financière aux fonctionnaires titulaires et stagiaires ainsi qu'aux agents contractuels de droit public et de droit privé de la collectivité en activité ayant adhéré au contrat attaché à la convention de participation portant sur le risque « Prévoyance » ;
- **DE FIXER** le niveau de participation financière de la collectivité selon la répartition ci-après (montant brut par agent et par mois pour chaque agent adhérant au contrat découlant de la convention de participation) ;

Tranches (en fonction du montant de la cotisation des agents)	Participation financière Collectivité
0€ - 50€	26 €
51€ - 60€	24 €
61€ - 80€	22 €
> 80€	20 €

- **DE PRÉCISIER** que cette participation est attachée à la convention de participation et ne peut être versée dans le cas de contrats individuels souscrits auprès de prestataires labellisés.
- **D'AUTORISER** Madame le Maire à signer toutes les pièces afférentes à l'adhésion de la commune à la convention de participation pour la prévoyance.

Ainsi fait et délibéré les jours mois et an susdits.  
Pour copie certifiée conforme.

- Transmis au représentant de l'Etat le : 24 septembre 2024
- Publié le : 24 septembre 2024

Le Maire,  
**Amélie GIRERD**





## EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

55 Bd Docteur Valois  
38140 RENAGE

**Nombre de Conseillers**

En exercice : 27

Présents : 14

Votants : 23

Dont procurations : 9

**OBJET** : Maintenance éclairage public – Interventions hors Forfait concourant

### **CONSEIL MUNICIPAL DU 17 SEPTEMBRE 2024**

L'an deux mille vingt-quatre, le dix-sept septembre à 19h, s'est réuni le Conseil municipal de la ville de Renage, Dûment convoqué en session ordinaire, à la salle Pierre Girerd du Centre socioculturel, sous la présidence de Madame Amélie Girerd, Maire.

Date de la convocation du Conseil municipal : 9 septembre 2024

**Présents (es)** : MMS. GIRERD - CORONINI - WILT – BASSEY - DONNET – PONZONI-ECOSSE – BERTONA - ROYBON – TODESCHINI - IDELON – THERON - JANON - RAZAFINJATOVO.

**Procurations** :

Mme SEGUI donne procuration à M. JANON  
M. SPOSITO donne procuration à Mme TODESCHINI  
M. LITAUD donne procuration à M. IDELON  
Mme NAVARRO donne procuration à Mme DONNET  
Mme BOULAÏD donne procuration à Mme GIRERD  
Mme SOLEILHAC donne procuration à M. BASSEY  
Mme VEUTHAY donne procuration à Mme PONZONI  
M. PEREZ-GIRALDEZ donne procuration à M. ECOSSE  
Mme PERRIOLAT donne procuration à M. CORONINI

**Excusés (ées)** :

MMS. FENOLI - DE LOS RIOS - CANFORA - BLOUZARD

**Monsieur Alexandre Ecosse a été désigné secrétaire de séance**

Madame le Maire rappelle à l'assemblée que la commune a signé une convention avec le Comité Syndical de Territoire d'Énergie Isère (TE38) pour le transfert de la compétence Eclairage Public et pour la gestion de son parc d'éclairage public.

Dans ce cadre, des travaux d'entretien et de maintenance ont été réalisés sur la commune de Renage durant l'année 2023. Cela concerne le changement de deux luminaires (type ballons fluos) situé au lotissement des Prairies et le remplacement de deux lanternes situées au Hameau de la Fontaine.

Ces travaux relèvent du budget d'investissement car ils participent à une amélioration du patrimoine notamment au niveau énergétique.

La contribution aux investissements pour ces travaux pour l'année 2023 est récapitulée dans le tableau ci-dessous.

**Vu**, les dispositions du Code Général des Collectivités Territoriales et plus particulièrement ses articles L.5212-16, L.5212-20 et L.5212-26 ;

**Vu**, la délibération communale de transfert de la compétence optionnelle éclairage public au TE38 ;

**Vu**, la délibération communale relative à la participation financière de la commune à la maintenance de l'éclairage public ;

**Considérant** que lorsque des interventions non comprises dans la maintenance forfaitaire ont lieu sur le territoire communal, une participation communale aux dépenses réalisées par TE38 est demandée à la commune en sus de la contribution obligatoire à la maintenance forfaitaire ;

**Considérant** que cette dernière est fixée à 35% ou 70% du coût HT de l'opération en fonction de la perception par TE38 de la TICFE-C ;

**Considérant** qu'en principe les participations communales aux dépenses réalisées par TE38 sont des contributions obligatoires appelées en section de fonctionnement de la commune ;

**Considérant** toutefois que lorsque ces interventions contribuent à la maîtrise de la demande en énergie, la participation communale peut être appelée sous la forme d'un fonds de concours inscrit en section d'investissement de la commune, sous réserve que cette dernière prenne une délibération spécifique et concordante à celle de TE38 ;

**Considérant** que des interventions concourant à la maîtrise de la demande en énergie ont été réalisées et mandatées par TE38 en cours de l'année 2023 sur le territoire de la commune ;

**Considérant** ainsi le montant de la participation financière de la commune peut être inscrit en section d'investissement de la commune et déterminé de la manière suivante :

COMMUNE	Libellé intervention hors forfait concourant à la maîtrise de la demande en énergie	Montant opération HT	% Participation TE 38	Montant fonds de concours
Renage	DI 38332-2023-14863 et 14864 LUMINAIRE 125W BF X2	1 463,38 €	35%	951,20 €
Renage	DI 38332-2022-14359 -14360	1 463,38 €	35%	951,20 €
			<b>TOTAL</b>	<b>1 902,40 €</b>

**Considérant** toutefois que les frais de gestion inhérents auxdites interventions ne peuvent quant à eux faire l'objet d'un fonds de concours, ladite participation du membre (fixée à 4 ou 6% du montant HT de l'opération en fonction de la perception ou non par TE38 de la TICFE-C) sera appelée en section de fonctionnement du budget de la commune en tant que contribution obligatoire ;

Le Conseil municipal, après en avoir délibéré à l'unanimité **DÉCIDE**

- **DE PRENDRE** acte des interventions hors forfait concourant à la maîtrise de la demande en énergie réalisées et mandatées par TE38 au cours de l'année 2023 ;
- **D'ATTRIBUER** un fonds de concours à TE38 d'un montant de **1902,40 €** correspondant auxdites interventions ;
- **DE PRENDRE** acte que le montant du fonds de concours n'excède pas les trois quarts du coût hors taxes des opérations concernées ;



- **DE VERSER** le fonds de concours en une fois dans un délai d'un mois à compter de la réception du titre de recettes ;
- **D'IMPUTER** les dépenses en section d'investissement au compte :
  - 2041582 (*Autres nomenclatures*)
- **D'AUTORISER** Madame le Maire ou son représentant, à signer tout acte administratif ou financier en application du présent exposé des motifs ;

Voies et délais de recours : La présente délibération peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir dans le délai de 2 mois à compter de sa publication, devant le Tribunal administratif de Grenoble sis 2 place de Verdun à GRENOBLE (38000).

Le Maire,



**Amélie GIRERD**

- Transmis au représentant de l'Etat le : 24 septembre 2024
- Publié le : 24 septembre 2024





# EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

55 Bd Docteur Valois  
38140 RENAGE

**Nombre de Conseillers**

En exercice : 27  
Présents : 14  
Votants : 23  
Dont procurations : 9

**OBJET** : SUITE DU CHANGEMENT DE DENOMINATION DE VOIES  
ET LIEUDITS

## CONSEIL MUNICIPAL DU 17 SEPTEMBRE 2024

L'an deux mille vingt-quatre, le dix-sept septembre à 19h, s'est réuni le Conseil municipal de la ville de Renage, dûment convoqué en session ordinaire, à la salle Pierre Girerd du Centre socioculturel, sous la présidence de Madame Amélie Girerd, Maire.

Date de la convocation du Conseil municipal : 9 septembre 2024

**Présents (es)** : MMS. GIRERD - CORONINI - WILT – BASSEY - DONNET – PONZONI- ECOSSE – BERTONA - ROYBON – TODESCHINI - IDELON – THERON - JANON - RAZAFINJATOVO.

**Procurations** :

Mme SEGUI donne procuration à M. JANON  
M. SPOSITO donne procuration à Mme TODESCHINI  
M. LITAUD donne procuration à M. IDELON  
Mme NAVARRO donne procuration à Mme DONNET  
Mme BOULAÏD donne procuration à Mme GIRERD  
Mme SOLEILHAC donne procuration à M. BASSEY  
Mme VEUTHAY donne procuration à Mme PONZONI  
M. PEREZ-GIRALDEZ donne procuration à M. ECOSSE  
Mme PERRIOLAT donne procuration à M. CORONINI

**Excusés (ées)** :

MMS. FENOLI - DE LOS RIOS - CANFORA - BLOUZARD

Monsieur Alexandre Ecosse a été désigné secrétaire de séance

Madame le Maire, Amélie Girerd, informe l'assemblée qu'il appartient au Conseil municipal de choisir, par délibération, le nom à donner aux rues, voies, places et lieudits de la commune. Dans ce cadre, la dénomination des voies communales et privées ouvertes à la circulation est laissée au libre choix du Conseil municipal dont la délibération est exécutoire par elle-même.

Cette démarche est nécessaire pour faciliter la fourniture de services publics, tels que les secours et la connexion aux réseaux, et d'autres services commerciaux comme la délivrance du courrier et des livraisons. Cela permet également d'identifier clairement les adresses des immeubles.

*Vu le rapport méthodologique transmis par les services de la Poste (en date du 11/12/2020),*

*Vu le rapport d'audit réalisé par les services de la Poste, et les problématiques rencontrées sur le territoire à savoir :*

- Les voies homonymes,
- Les lieux dits traversés par une seule voie,
- Les lieux dits en impasse,
- Les voies non numérotées ou partiellement numérotées,
- Les voies avec un libellé trop long,
- Les voies avec typologie (quantième, extension, mois),

**Vu** la délibération 2024-05-03 du 14 mai 2024, concernant le changement de dénomination de voies et lieudits,

**Vu** la délibération 92/2009 du 9 décembre 2009, concernant la mise à jour de la longueur de la voirie communale,

Madame le Maire demande au Conseil municipal de valider le principe de nommage et de numérotage des voies et lieudits de la commune, et d'autoriser l'engagement des démarches préalables à leur mise en œuvre

Dans ce cadre, il est proposé à l'organe délibérant de renommer ces voies comme ci-dessous :

Libellé de voie	Nouvelle dénomination	Début de voie	Fin de voie
Chemin de Hurtière	Chemin de la Petite Hurtière	A 61	A 54
	Chemin du Champ Blat	AB 95	AB 235
	Route des Lacets	AK 241	
La Crozelière	Rue de la Crozelière	AL 215	AL 197
	Chemin des Ecureuils	AB 259	AB 407
Lotissement des Jardins d'Elodie	Rue des Jardins d'Elodie	AI 508	AI 491
Lotissement les Pléiades	Rue des Pléiades	AL 187	
	Rue du Clocher	AH 645	AH 657
Lotissement le Clos du Verger	Rue du Clos du Verger	AE 297	AE 285
Hameau de la Fontaine	Rue du Hameau de la Fontaine	AL 184	
Hameau du Coteau	Rue du Hameau du Coteau	AL 364	
Hameau du Grand Pré	Rue du Hameau du Grand Pré	AL 281	AL 272
Lotissement des Mimosas	Rue des Mimosas	AE 336	AE 352

Le Conseil municipal, après en avoir délibéré à l'unanimité **DÉCIDE**

- **DE VALIDER** les noms attribués à l'ensemble des voies communales et privées ouvertes à la circulation et des lieudits, listés ci-dessus,
- **D'ADOPTER** les dénominations et écritures ci-dessus
- **D'AUTORISER** Madame le Maire à signer toutes les pièces nécessaires à l'exécution de la présente délibération,

- Transmis au représentant de l'Etat le : 24 septembre 2024

- Publié le : 24 septembre 2024

Le Maire,  
**Amélie GIRERD**

